

Wohnungseigentümergeinschaft
Am Kerper Weiher 10
41352 Korschenbroich

Abrechnung für das Jahr 2018

Wohnung 1. Obergeschoß
Eigentümer: Frau Edith Koepp

Miteigentumsanteil in 1.000stel:	361,284
Wohnfläche in qm:	86,91
Gesamtpersonenzahl:	2

Nebenkosteneingänge

Betrag

Hausgeldzahlungen 2018	2.836,80€
Sonderumlage	0,00€
Entnahme Rücklage für Treppenhausrenovierung	<u>289,04€</u>

3.125,84€

Entstandene Kosten

Gesamt

Abwasser /FWM	488,25€	195,30€
Abwasser/Regen	331,53€	119,79€
Trinkwasser	351,00€	140,40€
Müllabfuhr	395,81€	158,32€
Heizung	1.973,33€	950,54€
Strom	323,00€	116,70€
Versicherungen	1.453,67€	525,19€
Kontoführung	95,40€	34,47€
Gartenpflege	603,71€	201,24€
Rücklage	960,00€	346,85€
Schornsteinfeger	0,00€	0,00€
Wartung Heizungsanlage	0,00€	0,00€
Auslagen/Geräte/Reparaturen	1.138,61€	411,37€
Auslagenpauschale Verwaltung	153,39€	51,13€
ISTA	0,00€	<u>0,00€</u>

Gesamtkosten

8.267,70€

3.251,29€

Nebenkostenzahlungen	3.125,84€
Entstandene Kosten	3.251,29€

Fehlbetrag/ Überschuss

-125,45€

Korschenbroich-Glehn im März 2019

Wohnungseigentümergeinschaft
Am Kerper Weiher 10
41352 Korschenbroich

Abrechnung für das Jahr 2018

Gesamthaus

Gesamtmiteigentumsanteile in 1.000stel	999,991
Gesamtwohnfläche in qm	240,55
Gesamtpersonenzahl	5

Nebenkosteneingänge

Betrag

Hausgeldzahlungen 2018	7.683,48€
Sonderumlage	
Entnahme Rücklage für Treppenhausrenovierung	<u>800,00€</u>

8.483,48€

Entstandene Kosten

Verteilerschlüssel

Abwasser /FWM	Personen	488,25€
Abwasser/Regen	qm	331,53€
Trinkwasser	Personen	351,00€
Müllabfuhr	Personen	395,81€
Heizung	ISTA	1.973,33€
Strom	Miteigentumsanteile	323,00€
Versicherungen	Miteigentumsanteile	1.453,67€
Kontoführung	Miteigentumsanteile	95,40€
Gartenpflege	3 Parteien	603,71€
Rücklage	qm	960,00€
Schornsteinfeger	Miteigentumsanteile	0,00€
Wartung Heizungsanlage	Miteigentumsanteile	0,00€
Auslagen/Geräte/Reparaturen	Miteigentumsanteile	1.138,61€
Auslagenpauschale Verwaltung	3 Parteien	153,39€
ISTA	Miteigentumsanteile	0,00€

Gesamtkosten

8.267,70€

zzgl. Rundungsdifferenz ISTA

0,01€

Umzulegende Kosten

8.267,71€

Anzurechnende Nebenkostenzahlungen
abzgl. Umzulegende Kosten

8.483,48€

8.267,71€

Fehlbetrag/Überschuss

215,77€

Korschenbroich-Glehn im März 2019

Entwicklung des Kontos der Gemeinschaft im Jahr 2018

Einnahmen

Betrag

Hausgeldzahlungen	7.683,48€
Erstattung RWE Strom	47,22€
Entnahme Rücklage für Treppenhausrenovierung	800,00€
Erstattung NEW - Gas -	142,77€
Fehlbetrag Thil 2017	
Fehlbetrag Goralczyk 2017	106,76€
Fehlbetrag Koeppel 2017	202,98€
Summe der Einnahmen	8.983,21€

Ausgaben

Versicherungen	1.453,67€
Grundbesitzabgaben	1.215,59€
Wartung Heizungsanlage	159,58€
Gas	1.436,00€
Strom	323,00€
Wasser	351,00€
Gartenpflege	603,71€
Schornsteinfeger	52,99€
Rechnungsabschlüsse Sparkasse	95,40€
Zuführung Rücklagen	960,00€
ISTA Gebühren	312,36€
Reparaturen/Auslagen/Geräte	1.138,61€
Auslagenpauschale Verwaltung	153,39€
Erstattung Thil 2017	97,89€

Summe der Ausgaben **8.353,19€**

Saldo vortrag vom 1.1.2018 4.968,04€
zzgl. Einnahmen 2018 8.983,21€

13.951,25€
abzgl. Ausgaben 2018 8.353,19€

Zwischensumme 5.598,06€

Kontostand 31.12.2018 5.598,06€

Korschenbroich-Korschenbroich-Glehn im März 2019