

ab 01. November 2009:
48329 Havixbeck, Blickallee 25

Ulrich Lork
Rechtsanwalt und Notar

48329 Havixbeck
Hauptstr. 55

RA u. Notar Lork 48326 Havixbeck Postf.1230

Herrn
Michael Gottschalk
Peter-Janssen-Str. 31

40237 Düsseldorf

Tel: 02507/5402-0
Fax: 02507/5402-22
E-Mail: info@notar-lork.de
Internet: www.notar-lork.de

Bürozeit: 08.00-18.00
Samstag: nach Vereinbarung

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Rückfrage an:	Datum
	Gottschalk/Gottschalk - Grundstücks ÜV N09233 L-hu	Frau Humpohl T: 5402-20 humpohl@notar-lork.de	24. August 2009 NS/IIIC0201

Betr.: Grundstücksübertragung (Im Flothfeld 154)

Bezg.: 1. Urkunde vom 21. August 2009 (UR Nr. 560/2009)
2. meine heutigen Schreiben an die Finanzämter in Coesfeld - Grunderwerbssteuer-
stelle - und Münster - Erbschaftssteuerstelle -

Sehr geehrter Herr Gottschalk,

anliegend überreiche ich zwei beglaubigte Kopien der o. g. Urkunde sowie Kopien meiner heutigen Schreiben in dieser Angelegenheit zur Kenntnisnahme.

Sobald mir in der Löschungsangelegenheit der fehlende Grundschuldbrief vorliegt, werden die Anträge aus dem Übertragungsvertrag beim Grundbuchamt gestellt.

Mit freundlichen Grüßen



Notar

Ulrich Lork

Rechtsanwalt und Notar

48329 Havixbeck

Hauptstr. 55

RA u. Notar Lork 48326 Havixbeck Postf.1230

Finanzamt Coesfeld

-Grunderwerbsteuerstelle-

Friedrich-Ebert-Str. 8

48653 Coesfeld

Tel: 02507/5402-0

Fax: 02507/5402-22

E-Mail: info@notar-lork.de

Internet: www.notar-lork.de

Bürozeit: 08.00-18.00

Samstag: nach Vereinbarung

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Rückfrage an:

Datum

Gottschalk/Gottschalk

Frau Humpohl

24. August 2009

- Grundstücks ÜV

T: 5402-20

N09233 L-hu

humpohl@notar-lork.de

NS/IIIIC0203

Betr.: Anzeige einer Grundstücksübertragung im Grunderwerbsteuerinteresse

Bezg.: Übertragungsvertrag vom 21. August 2009 (UR Nr. 560/2009)

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend übersende ich zwei beglaubigte Kopien der o. g. Urkunde sowie die Veräußerungsanzeige.

Da der Grundbesitz an Verwandte in gerader Linie veräußert wird, kann gem. der allgemeinen Verfügung des Justizministeriums auf die Erteilung der Unbedenklichkeitsbescheinigung verzichtet werden (Justizministerialblatt für das Land NRW vom 15.08.07, Seite 181).

Mit freundlichen Grüßen

gez Lork

Notar

Blatt 1

Finanzamt

Veräußerungsanzeige

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)

Notar Ulrich Lork
Hauptstr. 55, 48329 Havixbeck

Steuernummer(n) (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

560/2009

21.08.2009

Ort, Datum

48329 Havixbeck, 24.08.2009

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Wohnungs- / Erbbau- Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Havixbeck	0569	Havixbeck	14	1016	812
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde					
48329 Havixbeck		Im Flothfeld 154			

Grundstücksart:

- ☒ bebaut ☒ Wohngebäude ☐ Miteigentumsanteil von _____ ☐ land- und forstwirtschaftlich genutzt
☐ unbebaut ☐ andere Bebauung ☐ verbunden mit Sondereigentum an _____

Veräußerer:

Name, Vorname / Firma Gottschalk, Jochen	Geburtsdatum 20.12.1942	Anteil 1/2
Straße, Hausnummer Im Flothfeld 154	PLZ, Ort 48329 Havixbeck	
Name, Vorname / Firma Gottschalk, Annegret	Geburtsdatum 23.04.1940	Anteil 1/2
Straße, Hausnummer Im Flothfeld 154	PLZ, Ort 48329 Havixbeck	

Erwerber:

Name, Firma Gottschalk	Geburtsdatum 07.02.1974	Anteil 1/1
Vorname Michael		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Titel		<input checked="" type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße Peter-Janssen-Str.	Hausnummer 31	<input type="checkbox"/> Ehegatte
PLZ zur Straße 40237	Ort Düsseldorf	<input type="checkbox"/> _____
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben

Erwerber:

Name, Firma	Geburtsdatum	Anteil
Vorname		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Titel		<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Ehegatte
PLZ zur Straße	Ort	<input type="checkbox"/> _____
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben

Rechtsvorgang:

- ☐ Kauf ☐ Tausch ☐ Abtretung (Übertragung der Rechte) ☐ Schenkung ☒ Übertragung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	Tag der Übergabe (Verrechn.-Tag)
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		01.09.2009

Gegenleistung:

a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen	€
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauszins) - Jahreswert -	12.000
d) Wert des Übertragungsgegenstandes	273.042,60
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä.	

Kopie

Ulrich Lork

Rechtsanwalt und Notar

48329 Havixbeck

Hauptstr. 55

RA u. Notar Lork 48326 Havixbeck Postf.1230

Finanzamt -Innenstadt-
- Erbschaftsteuerstelle-
Münzstr. 10 - 11

48143 Münster

Tel: 02507/5402-0

Fax: 02507/5402-22

E-Mail: info@notar-lork.de

Internet: www.notar-lork.de

Bürozeit: 08.00-18.00

Samstag: nach Vereinbarung

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Gottschalk/Gottschalk
- Grundstücks ÜV
N09233 L-hu

Rückfrage an:

Frau Humpohl
T: 5402-20
humpohl@notar-lork.de

Datum

24. August 2009

NS/IIIIC0203

Betr.: Grundstücksübertragung

Bezg.: Urkunde vom 21. August 2009 (UR Nr. 560/2009)

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend übersende ich - im Erbschaftsteuerinteresse (§ 13 ErbStDV) - eine beglaubigte Kopie des o. g. Vertrages.

Weiter übersende ich **anliegend** das Formular "Schenkungssteuer" zur gefälligen Verwendung.

Mit freundlichen Grüßen

gez Lork

Notar

Kopie

Notar

NS/IIIIC0203s

Ulrich Lork

Postfach 1230, 48326 Havixbeck

Hauptstr. 55, 48329 Havixbeck

Tel.: 02507/5402-0

Fax: 02507/5402-22

Schenkungssteuer

An das

Finanzamt Münster-Innenstadt

Erbschaftssteuerstelle

48147 Münster

Die anliegende beglaubigte Abschrift/Ablichtung wird mit folgenden Bemerkungen übersandt:

1. **Schenker Name, Vorname:** Jochen Gottschalk und Annegret Gottschalk
Geburtstag: 20.12.1942 23.04.1940
Anschrift: 48329 Havixbeck, Im Flothfeld 154
2. **Beschenkter Name, Vorname:** Michael Gottschalk
Geburtstag: 07.02.1974
Anschrift: 40237 Düsseldorf, Peter-Janssen-Str. 31
3. Vertrag vom 21.08.2009 UR Nr. 560/2009
4. Ergänzende Angaben (§ 34 ErbStG, § 8 ErbStDV)
Persönliches Verhältnis (Verwandtschaftsverhältnis)
des Erwerbers zum Schenker (z.B. Ehegatte, Kind,
Geschwisterkind, Bruder der Mutter, nicht verwandt) Kind

Verkehrswert des über-
tragenen Vermögens

Bei Grundbesitz:
letzter Einheitswert/
Grundbesitzwert

Wert, der der Kosten-
berechnung zugrunde
liegt

€ 273.042,60

€ ./.

€ 273.042,60

5. Sonstige Angaben

Zur Verfahrensvereinfachung und Vermeidung von Rückfragen werden mit Einverständnis der Urkundsparteien folgende Angaben gemacht, soweit sie nicht bereits aus dem Vertrag ersichtlich sind:

Valutastand der übernommenen
Verbindlichkeiten am Tag der
Schenkung

Jahreswert von Gegen-
leistungen wie z.B.
Wohnungsrecht

Höhe der
Notargebühren

€ ./.

€ 12.000

€ 1.229,69

48329 Havixbeck, den 24. August 2009

Ort, Datum

gez Lork
Notar

begl. Kopie

Urkundenrolle Notar Lork Nr. 560/2009

Gottschalk / Gottschalk

- Grundstücksübertragung

(Im Flothfeld 154)

NE/IIIC02/B1//N09/233E1



Verhandelt

zu 48329 Havixbeck am 21. August 2009

vor dem unterzeichneten Notar

Ulrich Lork

mit Amtssitz in 48329 Havixbeck (OLG-Bezirk Hamm)

erschieden heute

1. Eheleute
 - a) Jochen **Gottschalk**
geb. am 20. Dezember 1942 in Breslau
wohnhaft in 48329 Havixbeck, Im Flothfeld 154
 - b) Annegret **Gottschalk** geb. Thesing
geb. am 23. April 1940 in Lathen
wohnhaft wie vor
- beide dem Notar von Person bekannt -
2. Michael **Gottschalk**
geb. am 07. Februar 1974 in Münster/Westf.
wohnhaft in 40237 Düsseldorf, Peter-Janssen-Str. 31
- ausgewiesen durch gültigen Personalausweis der Bundesrepublik Deutschland -
3. Claus **Gottschalk**
geb. am 27. Juni 1972 in Münster/Westf.
wohnhaft in 48329 Havixbeck, Kiebitzheide 48
- dem Notar von Person bekannt -

Die Frage des Notars nach einer Vorbefassung im Sinne des § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG wird von den Erschienenen verneint.

Die Erschienenen baten den Notar um die Beurkundung eines

Grundstücksübertragungsvertrages
mit Erbverzicht

und erklärten dazu - übereinstimmend - folgendes: