

Eigentümergeinschaft  
Am Kerper Weiher 10  
41352 Korschenbroich

Korschenbroich, den 20.03.2018

## Protokoll über die Eigentümerversammlung am 12.03.2018

Anwesende Eigentümer:

Frau Goralczyk  
Frau Schröder  
Frau Thil

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:20 Uhr

Der Verwalter stellte die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

### TOP 1 u. TOP 2

Die Abrechnung für das Jahr 2017 lag den Eigentümern vor. Frau Schröder wies darauf hin, dass die Kosten für die Wartung der Heizungsanlage von 158,39 € nicht in der Einzelabrechnung berücksichtigt werden dürfen, da die Kosten bereits in der Heizkostenabrechnung enthalten sind. Der Verwalter sagte eine Prüfung und ggfls. Änderung der Abrechnung zu. Ansonsten gab es keine Beanstandungen und dem Verwalter wurde einstimmig Entlastung erteilt.

### TOP 3

Der Verwalter schlug vor, die Höhe der Hausgeldzahlungen für 2018 unverändert zu lassen. Der Vorschlag wurde einstimmig angenommen.

### TOP

Es wurde einstimmig beschlossen, dass die Renovierung des Treppenhauses im Jahre 2018 durchgeführt werden soll. Der Verwalter wird die Höhe der Kosten ermitteln und die Eigentümer informieren.

Der Verwalter teilte mit, dass er seine Tätigkeit zum 31.12.2018 beendet. Er bat die Eigentümer, sich um einen neuen Verwalter zu bemühen. Frau Schröder teilte mit, dass evtl. eine Bekannte die Verwaltung übernehmen kann. Der Verwalter bat Frau Schröder,

mit ihrer Bekannten zu sprechen und den Verwalter dann zu informieren. Er selbst wird versuchen, entsprechende Angebote für eine neue Verwaltung einzuholen.

Korschenbroich, den 20.03.2018

W. Goralczyk als Verwalter

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'W' followed by a smaller, more fluid stroke.