

Eheleute  
Jasmin & Michael Gottschalk  
Bernhard-Hüsters-Str. 11

47877 Willich-Neersen

Ihr Ansprechpartner:

Michael Kallage

Tel.: +49(0)5957 96669-11

Lindern, 5. September 2012

**Ihr Bauvorhaben**  
**Hier: Abschlussunterlagen**

Sehr geehrte Frau Gottschalk, sehr geehrter Herr Gottschalk,

in Ihrer Bauangelegenheit übersenden wir Ihnen mit heutiger Post, die nachstehenden Unterlagen, mit der Bitte, diese aufzubewahren, da wir diese nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist vernichten werden:

**Bestätigung über die antragsgemäße Durchführung der Maßnahmen KfW (3-fach)**  
~~statische Berechnung~~  
~~Energiebedarfsberechnung inkl. Energieausweis~~  
**Zertifikat über den Blower-Door-Test**  
**Bescheinigung stichprobenhafte Kontrolle (EnEV)**  
~~Bodengutachten~~

Wir wünschen Ihnen für die Zukunft alles Gute in Ihrem neuen Eigenheim.

Mit freundlichen Grüßen aus Lindern

**Eurohaus 2000 GmbH & Co. KG**  
Michael Kallage

# Bestätigung über die antragsgemäße Durchführung der Maßnahmen

Energieeffizient Bauen - Programme 153 EnEV<sub>2009</sub>

Über die durchleitende Bank

An die  
**KfW**  
 Niederlassung Berlin  
 10865 Berlin

Bitte füllen Sie die Bestätigung nach Abschluss der Maßnahmen in Druckschrift oder maschinell aus (Zutreffendes bitte ankreuzen sowie entsprechende Leerfelder ausfüllen). Ein ausfüllbares PDF-Formular finden Sie unter [www.kfw.de](http://www.kfw.de).  
**Hinweis:** Diese Bestätigung ist innerhalb von neun Monaten nach Vollauszahlung des Darlehens über die Hausbank bei der KfW einzureichen.

## 1. Kreditnehmer

Name

J a s m i n & M i c h a e l G o t t s c h a l k

Straße/Hausnummer

P e t e r - J a n s s e n - S t r a ß e 3 1

PLZ

Wohnort

4 0 2 3 7 D ü s s e l d o r f

## 2. Investitionsort

Straße/Hausnummer

B e r n h a r d - H ü s e r s - S t r a ß e ( / )

PLZ

Ort

4 7 8 7 7 W i l l i c h - N e e r s e n

KfW-Geschäftspartner-Nr.:

KfW-Darlehenskonto-Nr.:

## 3. Bestätigung des Kreditnehmers über die Durchführung einer Errichtung, Herstellung oder Ersterwerb zum KfW-Effizienzhaus

- ☒ Die Errichtung, Herstellung oder Ersterwerb eines KfW-Effizienzhauses 70 wurde durchgeführt.
- ☐ Die Errichtung, Herstellung oder Ersterwerb eines KfW-Effizienzhauses 55/Passivhaus oder KfW-Effizienzhauses 40/Passivhaus wurde durchgeführt; eine dokumentierte energetische Fachplanung/Baubegleitung liegt vor.
- ☐ Es wurde die Ausnahmeregelung zum KfW-Effizienzhaus 70 für Baudenkmale oder sonstige besonders erhaltenswerte Bausubstanz in Anspruch genommen; eine dokumentierte energetische Fachplanung/Baubegleitung liegt vor.

Ich/wir versichere/versichern, dass die eingesetzten Fördermittel vollständig und richtig gemäß Kreditvertrag und dem Programmmerkblatt Energieeffizient Bauen verwendet wurden und dass ich/wir dies durch geeignete Unterlagen belegen kann/können. Mir/Uns ist bekannt, dass die Angaben subventionserhebliche Tatsachen im Sinne des § 264 Strafgesetzbuch in Verbindung mit § 2 Subventionsgesetz darstellen und dass ein Subventionsbetrug strafbar ist.

*Cathel Neersen*

08.03.2012

Ort, Datum

*Gottschalck*

Unterschrift Kreditnehmer



Seite 2 zur Bestätigung über die antragsgemäße Durchführung der Maßnahmen  
"Energieeffizient Bauen" - Programm 153 EnEV<sub>2009</sub>

von (Name Antragsteller) J a s m i n & M i c h a e l G o t t s c h a l k

#### 4. Bestätigung Sachverständiger

Name des Sachverständigen

D i p l - I n g . G e r h a r d B r e e r

Firma/Unternehmen

I n g . - B ü r o G e r d e s & B r e e r

Straße/Hausnummer

P o s t s t r a ß e 1 9

PLZ

Ort

4 9 7 5 7 W e r l t e

Telefonnummer

0 5 9 5 1 - 5 6 1 7

E-Mail-Adresse

i n f o @ i g b - w e r l t e . d e

Die Errichtung/Herstellung/Ersterwerb erfolgte gemäß der Bestätigung zum Kreditantrag. Die Werte (Jahresprimärenergiebedarf und spezifischer Transmissionswärmeverlust bzw. Jahres-Heizwärmebedarf) für das

- ☐ KfW-Effizienzhaus 40 EnEV<sub>2009</sub>  
☐ KfW-Effizienzhaus 40 (Passivhaus)  
☐ KfW-Effizienzhaus 55 EnEV<sub>2009</sub>  
☐ KfW-Effizienzhaus 55 (Passivhaus)  
☒ KfW-Effizienzhaus 70 EnEV<sub>2009</sub>  
☐ KfW-Effizienzhaus 70 EnEV<sub>2009</sub> (Ausnahmeregelung zur Förderung von Baudenkmälen oder sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz)

wurden für die Errichtung/Herstellung erreicht bzw. beim Ersterwerb nachgewiesen.

- ☐ Es erfolgte der Anschluss an ein Nah- oder Fernwärmenetz:  
☐ Die Fernwärme wurde mit einem Primärenergiefaktor nach dem AGFW-Arbeitsblatt FW-309 bewertet und der Anschluss an das Fernwärmenetz ist mit dem geplanten Primärenergiefaktor erfolgt.  
☐ Die Fernwärme wurde mit einem Tabellenwert für den Primärenergiefaktor nach DIN V 4701-10/A1 bzw. DIN V 18599 bewertet.

Die Berechnung erfolgte auf Grundlage der EnEV in der jeweils gültigen Fassung und den zugrunde liegenden DIN-Normen, bzw. für das Passivhaus nach dem Passivhaus Projektierungspaket (PHPP) oder einem gleichwertigen Verfahren auf Grundlage der DIN EN 832.

Sofern durch Vorhabensänderungen eine Neuberechnung des KfW-Effizienzhauses erforderlich wurde, ist spätestens mit dieser Bestätigung eine entsprechend neue Bestätigung zum Kreditantrag einzureichen.

Ich versichere, dass die obigen Angaben zum KfW-Effizienzhaus/Passivhaus vollständig und richtig sind und dass ich sie durch geeignete Unterlagen belegen kann. Ich bin bereit, diese Unterlagen auf Anforderung der KfW zur Verfügung zu stellen. Mir ist bekannt, dass die Angaben subventionserhebliche Tatsachen im Sinne des § 264 Strafgesetzbuch in Verbindung mit § 2 Subventionsgesetz darstellen und dass ein Subventionsbetrug strafbar ist.

Ich bin

- ☐ im Bundesprogramm "Vor-Ort-Beratung" als Energieberater zugelassen.  
☒ eine nach § 21 EnEV<sub>2009</sub> ausstellungsberechtigte Person.  
☐ ein Experte aus der Expertenliste für die KfW-Bundesprogramme unter [www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de).  
☐ ein "Sachverständiger für Baudenkmale" aus der Expertenliste für die Bundesprogramme unter [www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)

Werlte, 03.08.2012

Ort, Datum

Unterschrift Sachverständiger

Hinweis: ausschließlich persönliche Zeichnung des berechtigten Sachverständigen



von (Name Antragsteller)

J a s m i n & M i c h a e l G o t t s c h a l k

## 5. Bestätigung der Hausbank

Hausbank

Ansprechpartner: Name/Abteilung

Hiermit bestätigen wir den fristgerechten Einsatz der Mittel für das geförderte KfW-Effizienzhaus.

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel Hausbank

# Zertifikat

Über die Luftdurchlässigkeit des Gebäudes im Nutzungszustand

Das Gebäude:

Neubau eines Wohnhauses

Bernhard-Hüsters-Straße (/)

47877 Willich-Neersen

Gemarkung: Neersen

Flur: 13

Flurstück: 1594



Hat bei der Luftdurchlässigkeitsmessung am 24.07.2012 folgenden Wert  
für die volumenbezogene Luftdurchlässigkeit erzielt.

$$n_{50} = 1,37 \text{ [1/h]}$$

Hinweis: Die Luftdurchlässigkeit des gesamten Gebäudes darf nach EnEV Anhang 4 Nr. 2  
 $n_{50} = 1,5 \text{ [1/h]}$  bei Gebäuden mit raumluftechnische Anlagen  
nicht überschreiten.

Aufgestellt: Werlte, den 30.07.2012




Vor- und Nach- **Dipl.-Ing. Gerhard Breer**  
name der/des saSV  
Anschrift **Poststraße 19**  
**49757 Werlte**  
(im Büro) (im Falle der abhängigen Beschäftigung)

**Bescheinigung über stichprobenhafte Kontrollen der Ausführung energiesparender Maßnahmen auf der Baustelle (§ 2 Abs. 2 EnEV-UVO i.V.m. § 23 Abs. 2 SV-VO)**

(entspricht Anlage 1 zu § 2 Abs. 2 EnEV-UVO)

- nach § 67 Abs. 5 BauO NRW: Vorhaben in der Genehmigungsfreistellung  
Ausstellung bei **Fertigstellung** des Bauvorhabens und Verbleib bei der Bauherrin/beim Bauherrn oder
- nach §§ 81 Abs. 1 i.V.m. 82 Abs. 4 BauO NRW: Vorhaben nach §§ 63 oder 68 BauO NRW  
Ausstellung bei **Fertigstellung** des Bauvorhabens und Weitergabe an die Bauaufsichtsbehörde

<b>I. Angaben zum Bauvorhaben</b>		<b>Neubau eines Einfamilienwohnhauses</b>
1. Genaue Bezeichnung; Gebäude/-teil:		
2. Bauort: <b>Bernhard-Hüsters-Straße (/), 47877 Willich Neersen</b> (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)		
3. Bauherrin/Bauherr: <b>Jasmin &amp; Michael Gottschalk</b> (Name, Vorname) <b>Peter-Janssen-Straße 31</b> <b>40237 Düsseldorf</b> (Anschrift)	4. Entwurfsverfasser(in): <b>Ingenieurbüro Gerdes Breer</b> (Name, Vorname) <b>Poststraße 19</b> <b>49757 Werlte</b> (Anschrift)	5. Fachplanerin/Fachplaner: <b>Ing.-Büro Gerdes &amp; Breer</b> (Name, Vorname) <b>Poststraße 19</b> <b>49757 Werlte</b> (Anschrift)
<b>II. Ergebnis der Prüfung</b> Ich bescheinige nach der Kontrolle auf der Baustelle am <b>08.03.2012 (*)</b> , <b>03.05.2012</b> , und am <b>24.07.2012</b> , dass das vorgenannte Bauvorhaben nach §§ 3 oder 4 EnEV unter Einhaltung des klimabedingten Wärme- und Feuchteschutzes entsprechend der Nachweise vom <b>21.10.2011</b> errichtet wurde.		
<b>III. Unterschrift</b>  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>           Werlte, 03.08.2012 (Ort, Datum)         </div> <div>             (Rundstempel und Unterschrift der/des staatlich anerkannten Sachverständigen)         </div> </div>		

(\*) alle Termine der stichprobenhaften Kontrollen eintragen

**Zur Bescheinigung gehören:**

Berichte über stichprobenhafte/n Kontrolle/n Nr.: bis