

Werner Goralczyk für
Eigentümergeinschaft
Am Kerper Weiher 10
41352 Korschenbroich

Korschenbroich, den 21.03.2019

Frau
Edith Koeppe
Neuhofstr. 17
41564 Kaarst


Eigentumswohnung Am Kerper Weiher 10, 1. Obergeschoß, Korschenbroich

Sehr geehrte Frau Schröder,

als Anlage erhalten Sie das Protokoll über die Eigentümerversammlung am 18.03.2019.

Den Fehlbetrag für 2018 von 142,45 € überweisen Sie bitte kurzfristig auf das Konto der Gemeinschaft bei der Sparkasse Neuss.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'M' or 'W' with a long vertical stroke on the left.

Anlagen

Eigentümergeinschaft
Am Kerper Weiher 10
41352 Korschenbroich

Korschenbroich, den 19.03.2019

Protokoll über die Eigentümerversammlung am.18.03.2019

Anwesende Eigentümer:

Frau Goralczyk
Frau Koeppe
Frau Thil

Beginn: 18:40 Uhr

Ende: 19:10 Uhr

Der Verwalter stellt die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

TOP 1

Die Abrechnung für das Jahr 2018 lag den Eigentümern vor. Es gab keine Beanstandungen oder Rückfragen.

TOP 2

Dem Verwalter wurde einstimmig Entlastung erteilt.

TOP 3

Der Verwalter schlug vor, die Höhe der Hausgeldzahlungen für 2019 unverändert zu lassen. Der Vorschlag wurde einstimmig angenommen.

TOP 4

Die Eigentümer wurden über die Erweiterung der Wohngebäudeversicherung um die „Elementarversicherung“ informiert. Wegen des Versicherungsumfangs wurde vom Verwalter ein Merkblatt der Versicherung mit Angaben zur Höhe der Prämie übergeben.

TOP 5

Alle Eigentümer sind noch einmal aufgerufen, sich um einen neuen Verwalter zu bemühen. Herr Goralczyk möchte die Verwaltungstätigkeit baldmöglichst beenden.

TOP 6

Frau Koeppe und Frau Thil informierten über Sturmschäden am Balkon bzw. an der Terrasse.

Der Verwalter bat um schriftliche Schadensmeldungen einschl. Fotos, damit er die Versicherung entsprechend informieren kann.

Ein Dachdeckerunternehmen soll demnächst mit einer Inspektion des Daches (von außen) beauftragt werden.

Korschenbroich, den 19.03.2019

W. Goralczyk als Verwalter