

**Wohnungseigentümergeinschaft
07806 Neustadt/Orla,**

TAGESORDNUNG

der ordentlichen Eigentümerversammlung am 07.07.2017 um 14.30 Uhr

- TOP 1: ✓ Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit der
Versammlung
- TOP 2: ✓ Genehmigung der Hausgeldabrechnung 2016
Gesamt- und Einzelabrechnungen
- TOP 3: ✓ Genehmigung des Wirtschaftsplanes für das Wirtschaftsjahr 2017
Genehmigung der Instandhaltungsrücklage für das Wirtschaftsjahr 2017
- TOP 4: ✓ Entlastung des Verwaltungsbeirates für das Wirtschaftsjahr 2016
- TOP 5: ✓ Entlastung der Verwalterin für das Wirtschaftsjahr 2016
- TOP 6: Berichterstattung der Verwalterin zum aktuellen Stand und weiteren Verlauf in
Sachen Abwasserentsorgung, welche weiterhin über die Bestands- und zudem
neuen Abwasserleitung der neu gebauten Märkte erfolgt.
- TOP 7: Nachgenehmigung der bereits ausgeführten Malermäßigen Instandsetzung der
Fassade im Bereich der von Rewe demontierten Werbung. Die Kosten sollen aus den
Mitteln der Instandhaltungsrücklagen finanziert werden.
- TOP 8: Sonstiges

**Eigentümergeinschaft
07806 Neustadt/Orla,
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2017**

I. Aufwendungen

1. Betriebskosten

Nr.	Kostenart	Gesamtbetrag
01.	Wasser/Abwasserkosten	4.000,00 €
02.	Heizkosten	14.600,00 €
03.	Allgemeinstrom	850,00 €
04.	Hausmeister	1.800,00 €
05.	Grünanlagenpflege/Winterdienst	2.250,00 €
06.	Versicherungen	4.800,00 €
07.	Niederschlagswasser	500,00 €
08.	Verwalterentgelt	5.000,00 €
09.	Instandhaltungen	300,00 €
10.	Sonstiges	600,00 €
	Summe	34.700,00 €

2. Instandhaltungsrücklage

Rücklage	8.000,00 €
Gesamtaufwand	42.700,00 €

II. Erträge

Einheit	Eigentümer	HG/Monat	HG/Monat ger.
GEW I	eter	233,09 €	230,00 €
GEW II	ninen-Betriebs GmbH	1.054,76 €	1.050,00 €
GEW III	ninen-Betriebs GmbH	165,92 €	170,00 €
W 1 OG	rgret	124,51 €	120,00 €
W 2 OG	gfried	145,00 €	150,00 €
W 3 OG	enverwaltungs-GmbH & Co. KG	185,60 €	190,00 €
W 4 OG		148,52 €	150,00 €
W 5 OG	exander	122,07 €	120,00 €
W 6 OG	alph	117,37 €	120,00 €
W 7 OG	anna	155,60 €	160,00 €
W 1 DG	lter	156,31 €	160,00 €
W 2 DG	rrit	113,99 €	110,00 €
W 3 DG	lieter	153,15 €	150,00 €
W 4 DG	sta und Klaus	188,61 €	190,00 €
W 5 DG	enverwaltungs-GmbH & Co. KG	154,19 €	150,00 €
W 6 DG	Thomas	83,30 €	80,00 €
W 7 DG	ster	117,54 €	120,00 €
W 8 DG	d	119,19 €	120,00 €
		3.538,72 €	3.540,00 €

Die Ermittlung der monatlichen Hausgeld-Vorauszahlungen basiert auf einem 12tel der jeweiligen Jahresabrechnung des Vorjahres pro ETW.

Liegenschaft: 07806 Neustadt/Orla,
Eigentümer:
Mieter: ETW 04 / DG
Abrechnung: 01.01.2016 - 31.12.2016 366 Nutzungstage
Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2016 - 31.12.2016 366 Nutzungstage

Nr.	Kostenart	Gesamtbetrag	Schlüssel	Ihr Anteil
1	Wasser/Abwasser	3.927,88 €	1	462,55 €
2	Heizkosten	14.548,14 €	2	873,34 €
3	Nutzerwechsel/Direktkosten	37,83 €	5	- €
4	Allgemeinstrom	846,52 €	3	29,04 €
5	Hausmeister	1.797,72 €	3	61,66 €
6	Grünanlagenpflege /Winterdienst	2.205,81 €	3	75,66 €
7	Versicherungen	4.791,76 €	3	164,36 €
8	Trinkwasserbeprobung	293,69 €	3	10,07 €
9	Wartungen	214,20 €	3	7,35 €
10	Niederschlagswasser	464,00 €	3	15,92 €
11	Grundsteuer	121,22 €	4	121,22 €
Gesamtkosten		29.248,77 €		1.821,17 €
Ihre BK-Vorauszahlungen		12	142,00 €	1.704,00 €
Guthaben / Fehlbetrag				117,17 €
Nachzahlung				117,17 €
<i>Vom Mieter</i>				

Erklärung des Umlageschlüssels:	Gesamt	Schlüssel	Ihre Einheit
1 Heizungsverbrauch		1	
2 Wasserverbrauch		2	
3 Miteigentumsanteile	10.000	3	343,00
4 Bescheid pro Einheit		4	
5 pro Nutzer		5	
6 pro Lüfter und Einheit / 12 Einheiten		6	1

Eigentümergeinschaft : 07806 Neustadt/Orla, T

Eigentümer-Jahresabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2016 - 31.12.2016

ETW 04

DG

Kostenart	Schlüssel	Gesamt	Ihr Anteil
Wasser/Abwasser	1	3.927,88 €	462,55 €
Heizkosten	2	14.548,14 €	873,34 €
Nutzerwechsel/Direktkosten	5	37,83 €	- €
Allgemeinstrom	3	846,52 €	29,04 €
Hausmeister	3	1.797,72 €	61,66 €
Grünanlagenpflege/Winterdienst	3	2.205,81 €	75,66 €
Versicherungen	3	4.791,76 €	164,36 €
Niederschlagswasser	3	464,00 €	15,92 €
Wartungen	3	214,20 €	7,35 €
Trinkwasserbeprobung	3	293,69 €	10,07 €
Instandhaltungen	3	298,01 €	10,22 €
Verwalterentgelt	4	4.989,10 €	277,17 €
Kontoführung	3	46,22 €	1,59 €
Summe Kosten		34.460,88 €	1.988,93 €

Kontoabrechnung

Anteilige Betriebskosten	1.988,93 €
abzgl. Vorauszahlungen	2.245,60 €

Rückzahlung 256,67 €

von der H.V.

Erklärung des Umlageschlüssels:	Schlüssel	Ihre Einheit
Wasserverbrauch / €	1	
Heizungsverbrauch / €	2	
Miteigentumsanteile 10.002/10.000stel	3	343
pro Einheit / 18 Einheiten	4	1
pro Nutzer / Verursacher	5	
pro Stück und Einheit / 12 Einheiten	6	1

Eigentümergeinschaft : 07806 Neustadt/Orla,

Eigentümer-Jahresabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2016 - 31.12.2016

ETW 04

DG

Kostenart	Schlüssel	Umlageart		Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Instandhaltungsrücklage	MEA	10.000,00	343,00	8.000,00 €	274,40 €

Kontoabrechnung

Anteilige Betriebskosten	274,40 €
abzgl. Vorauszahlungen	274,40 €
Saldo	0,00 €