

Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung



Erstellt im Auftrag: Hausverwaltung Reißmann, Bahnhofstraße 46, 08056 Zwickau

Erstellt am: 27.02.2018
 Liegenschafts-Nr: 200-50457-001
 Straße:
 Ort: 07806 Neustadt/Orla
 Nutzer-Nr: 0016-001 ETW 04

07806 Neustadt/Orla

Lage:
 Nutzernamen:

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017
 Nutzungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017

Ihre Heiz-/Warmwasserkosten: 1.131,43 €
 Ihre Nebenkosten: 531,27 €
 Ihre Gesamtkosten: 1.662,70 €

Zusammenstellung Gesamtkosten der Anlage

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung			
Erdgas H (kWh)	Datum	Menge kWh	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €	
Lieferung/Bezug	31.12.2017	194.849,000	13.545,80	Schornsteinfeger	31.12.2017	36,18	
Brennstoffkosten:		194.849,000	13.545,80	Wartung Heizung	31.12.2017	232,05	
				Betriebsstrom 4%	31.12.2017	541,83	
				Messdienstkosten	31.12.2017	555,67	
				Nebenkosten:		1.365,73	

Zusatzkosten Heizung			Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Miete EHKV	22.03.2017	217,06	Wartung Speicher	31.12.2017	154,70
Miete WMZ	25.10.2017	197,54	Miete WMZ für Warmwasseraufbereitung	25.10.2017	153,39
Zusatzkosten Heizung:		414,60	Miete WWZ	25.10.2017	146,37
			Zusatzkosten Warmwasser:		454,46

Erläuterung der Warmwassertrennung (Ermittlung des Kostenanteils für Warmwasser nach § 9 HKVO)					
$f_{HB} = 1,110$	Umrechnungsfaktor Heizwert nach Brennwert	Warmwasseranteil ermittelt über Wärmemengenzähler (brennwertbezogen):			
$f_{HK} = 1,150$	1/Nutzungsgrad Heizkessel				
$Q_{WMZ} = 22.533,000$ kWh	Wärmemenge Wärmemengenzähler für Warmwasser	$Q_W = Q_{WMZ} \cdot f_{HB} \cdot f_{HK}$			
$Q_W = 28.763,374$ kWh	Energiemenge für Warmwasser - brennwertbezogen	Anteil Q_W an $Q = 14,7619\%$			
$Q = 194.849,000$ kWh	Gesamtenergiemenge (Energienlieferant)				

Verteilung der Kosten			
Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Brennstoffkosten:	13.545,80 €		
Nebenkosten Heizung:	1.365,73 €		
Gesamtkosten:	14.911,53 €		
davon 14,7619% für Warmwassererwärmung	-2.201,23 €		
Kosten für Heizung	12.710,30 €		
Heizung Zusatzkosten	414,60 €		
Kosten für Heizung gesamt:	13.124,90 €		
davon 30,00% für Grundkosten Heizung	3.937,47 €	1.886,250 m² Wohnfläche	2,087459 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Heizung	9.187,43 €		
davon 45,61000% Verbrauch HKV	4.190,39 €	55.068,083 HKV-Einheiten	0,076095 €
davon 54,39000% Verbrauch WMZ	4.997,04 €	54,532 MWh	91,635003 €
Kosten für Warmwasser	2.201,23 €		
Warmwasser Zusatzkosten	454,46 €		

Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung

Erstellt im Auftrag: Hausverwaltung Reißmann, Bahnhofstraße 46, 08056 Zwickau

Liegenschafts-Nr: 200-50457-001
Nutzer-Nr: 0016-001 ETW 04

Nutzername:

Verteilung der Kosten			
Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Kosten für Warmwasser gesamt:	2.655,69 €		
davon 30,00% für Grundkosten Warmwasser	796,71 €	1.089,850 m² Wohnfläche	0,731027 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Warmwasser	1.858,98 €	214,874 m³ Warmwasser	8,651489 €

Extrakosten			
Kostenart	Gruppe	Datum	Betrag €
Trinkwasser	KW	31.12.2017	2.275,00
Abwasser	KW	31.12.2017	1.543,54
Miete KWZ	KW	22.03.2017	226,58
Abrechnung Kaltwasser	KW	31.12.2017	169,46
Extrakosten:			4.214,58

Abrechnung Ihrer Nutzeinheit

Aufteilung der Kosten			Ihre Abrechnung					
	Gesamt betrag €	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit *	Ihre Einheiten *	Zeitfaktor =	Ihre Kosten
Kosten Heizung (HZ)								
30.0000% Grundkosten HZ	3.937,47		1.886,250 m² Wohnfläche		2,087459	75,010		156,58 €
31.9270% Verbrauch HKV	4.190,39		55.068,083 HKV-Einheiten		0,076095	8.548,663		650,51 €
38.0730% Verbrauch WMZ	4.997,04		54,532 MWh		91,635003	0,000		0,00 €
Summe Heizung								807,09 €
Kosten Warmwasser (WW)								
30.0000% Grundkosten WW	796,71		1.089,850 m² Wohnfläche		0,731027	75,010		54,83 €
70.0000% Verbrauch WW	1.858,98		214,874 m³ Warmwasser		8,651489	31,152		269,51 €
Summe Warmwasser								324,34 €
Summe HZ / WW								1.131,43 €

Tage/Gradtage	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
Tage (TA)	31,00	28,00	31,00	30,00	31,00	30,00	31,00	31,00	30,00	31,00	30,00	31,00	365,00
Gradtage (GT)	170,00	150,00	130,00	80,00	40,00	13,04	13,48	13,48	30,00	80,00	120,00	160,00	1.000,00

Kennung Zeitfaktor: TA: nach Tagen (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000)

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Heizkostenverteiler (HKV)									HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, GT: Gradtagteilung			
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch				
0007225	WZ	01.01.17-31.12.17 HA	2.847,000	3.829,000	982,000	1,4140		1.388,548				
0007203	WZ	01.01.17-31.12.17 HA	3.477,000	4.543,000	1.066,000	3,2720		3.487,952				
0007207	WZ	01.01.17-31.12.17 HA	592,000	828,000	236,000	3,2720		772,192				
0007212	KI	01.01.17-31.12.17 HA	2.541,000	3.182,000	641,000	2,6800		1.717,880				
0007206	SZ	01.01.17-31.12.17 HA	129,000	138,000	9,000	2,0410		18,369				
0007217	BD	01.01.17-31.12.17 HA	2.517,000	3.340,000	823,000	1,4140		1.163,722				
Verbrauch:								8.548,663				

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)									HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA: Tageteilung			
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch				
0006691	BD	21.09.17-31.12.17 HA	0,010	11,049	11,039	1,0000		11,039				
0009857	BD	01.01.17-20.09.17 ZT	133,970	154,083	20,113	1,0000		20,113				
Verbrauch:								31,152				

Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung



Erstellt im Auftrag: Hausverwaltung Reißmann, Bahnhofstraße 46, 08056 Zwickau

Liegenschafts-Nr: 200-50457-001
Nutzer-Nr: 0016-001 ETW 04

Nutzername:

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Kaltwasserzähler (KWZ)

HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA: Tageteilung

Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
0008098	BD	01.01.17-31.12.17 HA	298,520	360,543	62,023	1,0000		62,023
0005088	WK	01.01.17-31.12.17 HA	0,036	0,138	0,102	1,0000		0,102
Verbrauch:								62,125

Ihr Wasserverbrauch gesamt

Verbrauch Kaltwasserzähler gesamt	62,125
Verbrauch Warmwasserzähler gesamt	31,152
Wasserverbrauch gesamt	93,277

Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung

Erstellt im Auftrag: Hausverwaltung Reißmann, Bahnhofstraße 46, 08056 Zwickau

Liegenschafts-Nr: 200-50457-001
Nutzer-Nr: 0016-001 ETW 04

Nutzername:

Nebenkostenabrechnung 2017

Aufteilung der Kosten	Ihre Abrechnung					
	Gesamt betrag €	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit €	Ihre * Einheiten * Zeitfaktor = Ihre Kosten
Nebenkosten						
Trinkwasser	2.275,00		701,181 m³ Wasser		3,244526	93,277 302,63 €
Abwasser	1.543,54		701,181 m³ Wasser		2,201343	93,277 205,34 €
Miete KWZ	226,58		17,000 Nutzeinheiten		13,328235	1,000 13,33 €
Abrechnung Kaltwasser	169,46		17,000 Nutzeinheiten		9,968235	1,000 9,97 €
Summe Nebenkosten:						531,27 €

Ihre Gesamtabrechnung	Bruttobetrag €
Heizkosten (HZ)	807,09 €
Warmwasserkosten (WW)	324,34 €
Summe HZ/WW	1.131,43 €
Nebenkosten	531,27 €
Rechnungsbetrag	1.662,70 €

ERÄUTERUNGEN

Die Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung erfolgte gemäß HKVO

Auf die Höhe der Gesamtkosten hat die Abrechnungsstelle keinen Einfluss. Sie nimmt lediglich die Aufteilung der vom Hausherrn bzw. der Hausverwaltung angegebenen Werte vor. Der Nachweis über die einzelnen Rechnungen kann nur vom Hausherrn bzw. der Hausverwaltung geführt werden.

Ausweis zur Abrechnung 2017

Erstellt im Auftrag von
Hausverwaltung Reißmann
Bahnhofstraße 46
08056 Zwickau
Tel.-Nr.: 0375/2703801

07806 Neustadt/Orla

Erstellt am: 27.02.2018
Liegenschafts-Nr: 200-50457-001
Straße:
Ort:
Nutzer-Nr: 0016-001 ETW 04
Lage: DG
Nutzernamen:

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017
Nutzungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017

Ausweis Ihres Anteils an den Gesamtkosten

Leistungsgruppe: 3 haushaltsnahe Dienstleistungen
Aufwendungen für Arbeitsleistung sowie Fahrtkosten

Ausgaben	Kosten	davon begünstigt	Ihr Anteil	Ihre Kosten
Schornsteinfeger	36,18 €	36,18 €	7,044%	2,55 €
Wartung Heizung	232,05 €	232,05 €	7,044%	16,35 €
Wartung Speicher	154,70 €	154,70 €	12,213%	18,89 €
			Summe:	37,79 €

Der Ausweis für haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse und Dienstleistungen nach § 35a EStG erfolgt ausschließlich nach Angaben bzw. im Auftrage der Hausverwaltung. Ob die hier aufgeführten Kosten für haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse und Dienstleistungen unter die Bestimmungen des § 35a EStG fallen oder nicht, ist zwischen dem Steuerpflichtigen und seiner zuständigen Finanzbehörde zu klären.