

**BAUVORHABEN:** Einfamilienwohnhaus mit Garage in Kaarst

**BAUHERR:** Peter Keuter

**ARCHITEKT** INGENIEURBÜRO PICK  
BAUINGENIEUR gmbh • ARCHITEKT  
PLANUNG • BAULEITUNG • STATIK  
5378 BLANKENHEIM

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 283

Erdgeschoss

		m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	$(4,715 \times 6,865 + 4,875 \times 1,00 - 1,29 \times 0,50) \times 0,97$	= 36,50
Kaminecke	$(1,52 \times 0,24 + 2,51 \times 3,875) \times 0,97$	= 9,79
Essecke	$(2,75 \times 2,35 + 0,58 \times 0,69) \times 0,97$	= 8,31
Küche	$2,51 \times 3,437 \times 0,97$	= 8,37
WC	$1,26 \times 1,885 \times 0,97$	= 2,30
Diele	$(1,375 \times 1,01 + 3,51 \times 2,363) \times 0,97$	= 9,39
Treppe	$3,51 \times 1,00 \times 0,97$	= 3,40

E.G. = 78,06

Dachgeschoss

Schlafen	$(4,615 \times 3,738 - 1,20/2 \times 3,738) \times 0,97$	= 14,56
Wohnen	$(3,26 \times 3,738 - 1,20/2 \times 3,738) \times 0,97$	= 9,50
Bad	$(2,76 \times 3,497 - 1,20/2 \times 3,497) \times 0,97$	= 7,32
Kochecke	$(2,01 \times 1,00 - 1,20/2 \times 1,00) \times 0,97$	= 1,37
Flur	$3,355 \times 1,00$	= 3,36
Treppe	$(2,51 \times 1,00 - 1,20/2 \times 1,00) \times 0,97$	= 1,85

D.G. = 37,96

E.G. + D.G. = 116,02

BAUVORHABEN: Einfamilienhaus mit Garage in Kaarst

BAUHERR: Peter Keuter

ARCHITEKT: **INGENIEURBURO PICK**  
BAUINGENIEUR grad. • ARCHITEKT  
PLANUNG • BAULEITUNG • STATIK  
5378 BLANKENHEIM

KUBUSBERECHNUNG NACH DIN 277

Kellergeschoß

m<sup>3</sup>

$$\begin{aligned} 11,00 \times (3,30 + 3,00) / 2 \times 2,75 &= 95,29 \\ 10,29^2 \times 9,04 \times 2,75 &= 280,72 \\ 6,99 \times 4,00 \times 2,65 &= 74,09 \end{aligned}$$

---

$$K.G. = 450,10$$

Erdgeschoß + Garage

$$\begin{aligned} 11,00 \times (3,30 + 3,00) / 2 \times 2,75 &= 103,95 \\ (9,15 \times 10,38 + 6,99 \times 0,50) \times 2,75 &= 270,82 \end{aligned}$$

---

$$E.G. = 374,77$$

Dachgeschoß

$$\begin{aligned} 9,35^5 \times 10,88 \times 4,50 / 2 &= 229,01 \\ - 2,16 \times 0,50 \times 0,40 / 2 &= - 0,22 \\ - 9,35^5 \times 1,70 / 2 \times 2/3 &= - 7,95 \end{aligned}$$

---

$$D.G. = 237,18$$

---

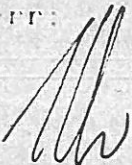
$$\text{Gesamt} = 1062,05$$

---

Aufgestellt: Blankenheim, den 29.2.

1984

Der Bauherr:



Der Architekt:

INGENIEURBURO PICK  
Bauingenieur grad.  
5378 Blankenheim 1  
Ruf: 02449 - 76 80



**BAUVORHABEN:** *Einfamilienwohnhaus mit Garage in Kaarst*

**BAUHERR:** *Peter Keuter*

**ARCHITEKT:** **INGENIEURBÜRO PICK**  
BAUINGENIEUR grad. • ARCHITEKT  
PLANUNG • BAULEITUNG • STATIK  
5378 BLANKENHEIM

**NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 283**

<u>Kellergeschoß</u>		m <sup>2</sup>
Ölheizung	$(3,68^5 \times 14,28 - 0,36^5 \times 0,76 \times 2,00) \times 0,97$	= 13,14
Tankraum	$3,63^5 \times 1,76 \times 0,97$	= 6,21
Hobbyraum	$7,87^5 \times 4,38^5 \times 0,97$	= 33,50
Vorraum 1	$4,85^3 \times 2,51^7 \times 0,97$	= 11,85
Treppe	$2,75^5 \times 1,00 \times 0,97$	= 2,67
Vorraum 2	$2,75^5 \times 1,51 \times 0,97$	= 4,04
Dusche	$2,11^3 \times 2,75^5 \times 0,97$	= 5,65
Anschlüsse	$(2,82 + 2,72)/2 \times 3,26 \times 0,97$	= 8,76
Keller 1	$(2,72 + 2,62)/2 \times 6,84^5 \times 0,97$	= 17,52
Keller 2	$2,51^7 \times 3,40^7 \times 0,97$	= 8,32
Keller 3	$2,75^5 \times 3,40^7 \times 0,97$	= 9,10
K.G. =		120,76

<u>Erdgeschoß</u>		
Garage	$(2,82 + 2,52)/2 \times 10,27 \times 0,97$	E.G. = 26,60

<u>Dachgeschoß</u>		
Speicher	$(4,61^5 \times 16,124 - 1,20/2 \times 2,10 \times 3,497) \times 0,97$	D.G. = 13,62

K.G. + E.G. + D.G. = 160,98

Aufgestellt: Blankenheim, den 29.2. 1984

Der Bauherr:



Der Architekt:

INGENIEURBÜRO PICK  
Bauingenieur grad.  
5378 Blankenheim 1  
Ruf: 02449 - 76 80