

Stadt Kaarst · Die Bürgermeisterin

Rathaus Büttgen · Rathausplatz 23 · 41564 Kaarst
Öffnungszeiten: Mo - Fr 8:30 - 12:00 Uhr · Do 14:00 - 18:00 Uhr

Bereich 61

*Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung

Auskunft erteilt: Frau Kluth-Brick · Zimmer: 215
Telefon: 02131 / 987 953 · Telefax: 9877953
E-Mail: christel.kluth-brick@kaarst.de
Internet: www.kaarst.de

Anfahrt

S- Bahn S8: Haltepunkte „Büttgen“ · Buslinie 860 bis zur Haltestelle „Büttgen ☉“ bzw. „Berliner Platz“
Autobahn A 57, Ausfahrt „Neuss / Büttgen“, Richtung Mönchengladbach

Datum: 17.08.2018

Aktenzeichen: 61-AL170/2018

Stadtverwaltung, Postfach 10 12 65, 41544 Kaarst

Schnorrenberger Immobilien
GmbH & Co. KG
Kaiserstraße 25
40479 Düsseldorf

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis der Stadt Kaarst

Auskunftsuchender

Schnorrenberger Immobilien
GmbH & Co. KG
Kaiserstraße 25, 40479 Düsseldorf

Grundstück

41564 Kaarst, Alt Vorst 4a - 6

Gemarkung	Flur	Flurstück
Büttgen	32	669/0
Büttgen	32	670/0
Büttgen	32	671/0

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß Ihrer Anfrage teile ich Ihnen mit, dass

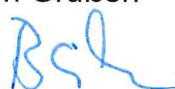
1. auf dem Flurstück 669, Flur 32, Gemarkung Büttgen, folgende Baulast ruht:
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht, eingetragen in das Baulastenverzeichnis am 15.12.1983, Baulastenblatt Nr. 195A, lfd. Nr. 1
2. auf dem Flurstück 670, Flur 32, Gemarkung Büttgen, folgende Baulast ruht:
K E I N E
3. auf dem Flurstück 671, Flur 32, Gemarkung Büttgen, folgende Baulast ruht:
Geh- und Fahrweg, eingetragen in das Baulastenverzeichnis am 15.12.1983, Baulastenblatt Nr. 192A, lfd. Nr. 1

Diese Auskunft ist gebührenpflichtig. Den genauen Betrag entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Gebührenbescheid.

Sollten Sie noch Rückfragen haben, so stehe ich Ihnen unter den o.g. Kontaktmöglichkeiten gerne zur Verfügung.

mit freundlichen Grüßen

im Auftrag
(Kluth-Brick)



Gläubiger-ID: DE21KAA00000113857

4044 Kaarst, den 15.12.83

Eintragungsverfügung

zum Baulastenverzeichnis von Kaarst

Grundstück Kaarst 2, Alt Vorst 6 a

Gemarkung Büttgen

Flur 32

Flurstück 420

Unter die Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 13.08.83 wird hiermit
zu Lasten des Grundstücks Flur 32 Flurstück 420 und zu Gunsten
des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks Flur 32 Flurstück 669 *u* 670
folgende Baulast eingetragen:

Die im Lageplan grün schraffierte Fläche wird als Geh- und Fahrweg auf die Dauer zur
Verfügung gestellt.

Im Auftrage:

Iglauer
(Iglauer)



Verteiler:

1. Ehel./Herrn/Frau/Frl. *Hilbert Indenbruch* }

2. Herrn *Hans Adam Halms*

dem 31.12.84 zugewendet

3. Herrn *Peter Reintjes*

2. Katasteramt

Lindenstr. 2 - 16

4048 Grevenbroich 1

3. Durchschrift für die Akten

Eingetragen am 15.12.83

durch Herrn Iglauer

Blatt

192 A

Seite

1

lfd. Nr. der Eintragung

1

13.12.83

dem Unterzeichneten - erscheint - ~~erscheinen~~ aus eigener Veranlas-

3:

Herr Hubert Indenhuck

Alt Vorst. 6a, 4044 Kaarst 2

~~Die Erschienenen~~ ist - ~~sind~~ dem Unterzeichneten von Person
kannt.

~~Der Erschienenen~~ ~~ist~~ ~~ein~~ ~~weiblich~~ ~~Person~~ ~~vorhanden~~ ~~ein~~ ~~Person~~ ~~aus~~

Der - ~~Die~~ Erschienenen ~~(n)~~ erklärte ~~(n)~~:

Ich bin - ~~Wir~~ ~~sind~~ Eigentümer des Grundstücks

Gemarkung Büttgen Flur 32 Flurstück 420

4044 Kaarst 2, Alt Vorst 6a

(Gemeinde, Straße, Weg oder Platz und Hausnummer)

Das Grundstück ist ~~unbebaut~~, mit einem, Wohnhaus bebaut.

Ich bin - ~~Wir~~ ~~sind~~ bereit, zugunsten des im Eigentum des - ~~der~~

Herrn Peter Keuter, Alt Vorst 6, 4044 Kaarst 2

stehenden Grundstück Gemarkung Büttgen Flur 32

Flurstück Teil aus 419, Kaarst 2, Alt Vorst 6

* 664+670 (Gemeinde, Straße, Weg oder Platz und Hausnummer)

folgende öffentlich-rechtliche Verpflichtung als Baulast auf mein-~~unser~~
~~das~~ vorbezeichnete(s) Grundstück zu übernehmen X):

Die im Lageplan grün schraffierte Fläche wird als Geh- und Fahrweg

~~und zur Verlegung von Versorgungsleitungen (Leitungsgerecht)~~

auf die Dauer zur Verfügung gestellt.

Wir-~~uns~~ ist bekannt, daß Baulasten gegenüber dem Rechtsnachfolger
wirksam sind, daß die Bauaufsichtsbehörde auf die Baulast verzichten
kann, wenn ein öffentliches Interesse an der Baulast nicht mehr besteht.

Die Bauaufsichtsbehörde wird hiermit bevollmächtigt, alle für die Bau-
lastübernahme erforderlichen Prüfung, insbesondere der Eigentumsver-
hältnisse, der baulichen und sonstigen Nutzung durchzuführen.

Hubert Indenhuck

* 13.12.83 gezeichnet (Fortschreibung) J. Indenhuck

X) Falls auf einen Lageplan Bezug genommen wird (z.B. bei der Übernahme von Bauwischen und Abstandflächen), so sind die entsprechenden Eintragungen in dem Lageplan grün schraffiert anzulegen. Der Lageplan muß von einer zu Urkundsvermessungen befugten Behörde oder von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur beglaubigt oder angefertigt sein.

Die umstehende(n) Unterschrift(en) ist-sind heute vor dem unterzeichneten Angestellten - Beamten der - unteren Bauaufsichtsbehörde - Verwaltung - geleistet worden.

Der - Die Erschienenene(n) hat - haben eine Durchschrift der Erklärung erhalten.

Kaarst 2 den 18.08.83



Erls
(Unterschrift)

Airbes
(Name in Maschine o. Druckschrift)

St01
(Dienstbezeichnung)

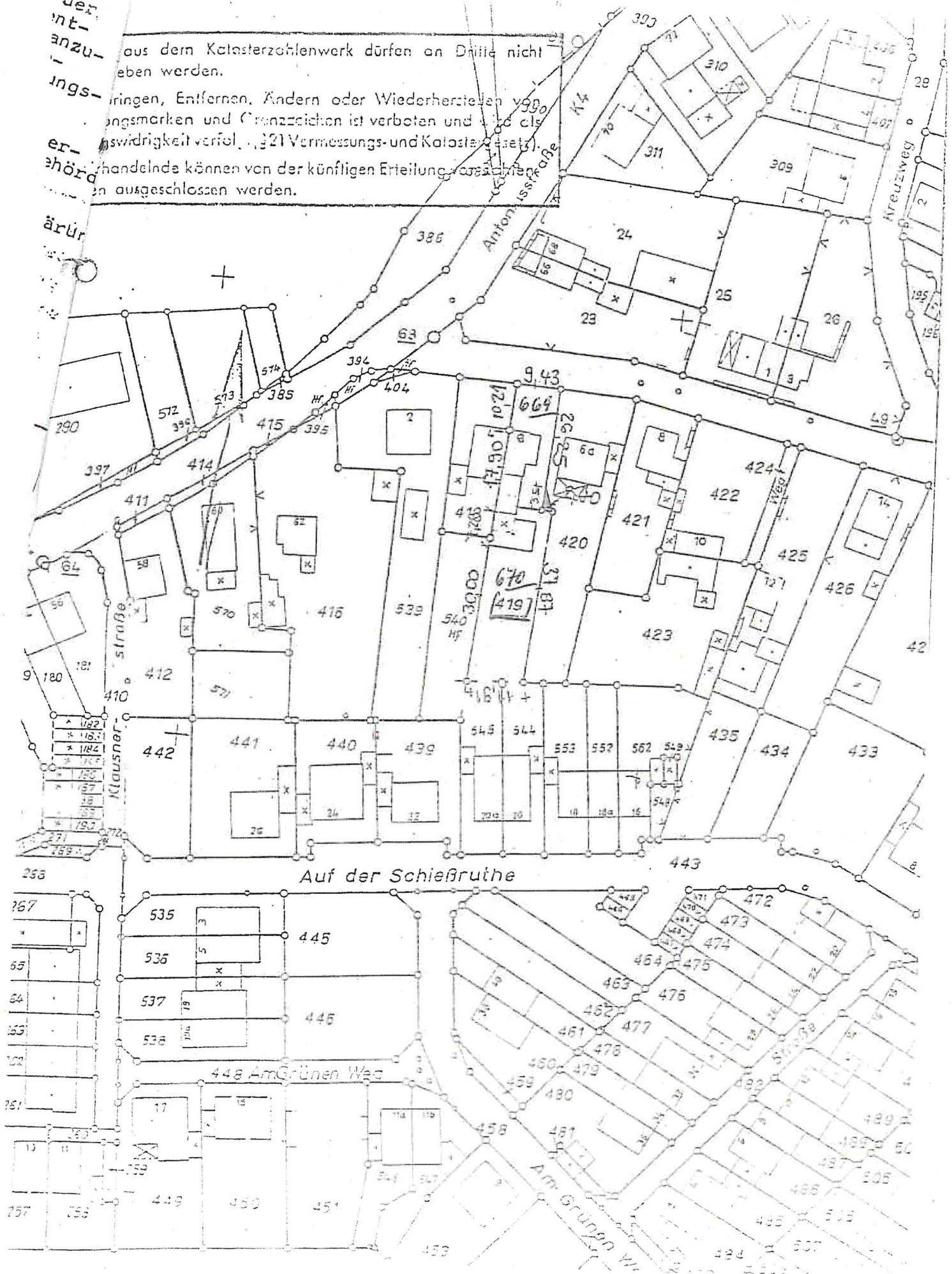
aus dem
eben werd
ringen, E
ngsmark
swidrig
handel
en aus

der
Ent-
anzu-
ungs-

aus dem Katasterzahlenwerk dürfen an Dritte nicht
übergeben werden.

Veränderungen, Entfernen, Ändern oder Wiederherstellen von
Grenzmarken und Grenzzeichen ist verboten und als
Verletzung der öffentlichen Sicherheit verurteilt (§ 321 Vermessungs- und Kataster-Gesetz).
Handelnde können von der künftigen Erteilung von
Bescheinigungen ausgeschlossen werden.

ärur



Stadt Kaarst

4044 Kaarst, den 15.12.83

Der Stadtdirektor

- Untere Bauaufsichtsbehörde -

Eintragungsverfügung

zum Baulastenverzeichnis von Kaarst

Grundstück Kaarst 2, Alt Vorst 6

Gemarkung Büttgen

Flur 32

Flurstück 669

Unter die Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 18.08.83 wird hiermit zu Lasten des Grundstücks Flur 32 Flurstück 669 und zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks Flur 32 Flurstück 670 folgende Baulast eingetragen:

Die im Lageplan grün schraffierte Fläche wird als Geh- und Fahrweg sowie zur Verlegung von Versorgungsleitungen (Leitungsrecht) auf die Dauer zur Verfügung gestellt.

Im Auftrage:

(Iglauer)



Verteiler:

1. Ehel./Herrn/Frau/Frl.

2. Katasteramt

Lindenstr. 2 - 16

4048 Grevenbroich 1

3. Durchschrift für die Akten

Eingetragen am 15.12.83

durch Herrn Iglauer

Blatt

195A

Seite

1

lfd. Nr. der Eintragung

1

18.8.83

Vor dem Unterzeichneten - erscheint - ~~erschienen~~ aus eigener Veranlassung:

Frau Katharina Keuter, geb. Indenhuck

Alt Vorst 6, 4044 Kaarst 2

~~Der~~ - Die Erschienenene (x) ist - ~~sich~~ dem Unterzeichneten von Person bekannt.

~~Der~~ ~~Die~~ Erschienenene (x) ~~weist~~ ~~wissen~~ sich durch Vorlage eines ~~Personalausweises~~.

~~Der~~ - Die Erschienenene (x) erklärte (x):

* 669

Ich bin - ~~Wirt~~ Eigentümer des Grundstücks

Gemarkung Büttgen Flur 32 Flurstück (419 B)

4044 Kaarst 2, Alt Vorst 6

(Gemeinde, Straße, Weg oder Platz und Hausnummer)

Das Grundstück ist ~~unbebaut~~, mit einem, Wohnhaus bebaut.

Ich bin - ~~Wirt~~ bereit, zugunsten des im Eigentum des - ~~der~~

Herrn Peter Keuter, Alt Vorst 6, 4044 Kaarst 2

stehenden Grundstück ~~Gemarkung~~ Büttgen Flur 32

Flurstück (Teil aus 419, Kaarst 2, Alt Vorst 6

* 670 (Gemeinde, Straße, Weg oder Platz und Hausnummer)

folgende öffentlich-rechtliche Verpflichtung als Baulast auf mein-~~unser~~
~~das~~ vorbezeichnete(s) Grundstück zu übernehmen X):

Die im Lageplan grün schraffierte Fläche wird als Geh- und Fahrweg
sowie zur Verlegung von Versorgungsleitungen (Leitungsrecht)
auf die Dauer zur Verfügung gestellt.

Mir-~~unser~~ ist bekannt, daß Baulasten gegenüber dem Rechtsnachfolger
wirksam sind, daß die Bauaufsichtsbehörde auf die Baulast verzichten
kann, wenn ein öffentliches Interesse an der Baulast nicht mehr besteht.

Die Bauaufsichtsbehörde wird hiermit bevollmächtigt, alle für die Baulastübernahme erforderlichen Prüfung, insbesondere der Eigentumsverhältnisse, der baulichen und sonstigen Nutzung durchzuführen.

Katharina Keuter

* 13.12.83 geändert (Tatschreibung) J. K. Müller

X) Falls auf einen Lageplan Bezug genommen wird (z.B. bei der Übernahme von Bauwischen und Abstandflächen), so sind die entsprechenden Eintragungen in dem Lageplan grün schraffiert anzulegen. Der Lageplan muß von einer zu Urkundsvermessungen befugten Behörde oder von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur beglaubigt oder angefertigt sein.

Die umstehende(n) Unterschrift(en) ist-sind heute vor dem unterzeichneten Angestellten - Beamten der - unteren Bauaufsichtsbehörde -
Verwaltung - geleistet worden.

Der - Die Erschienenene(n) hat - haben eine Durchschrift der Erklärung erhalten.

Kaarst 2 den 29.08.83



Zirbes
(Unterschrift)

Zirbes
(Name in Maschine o. Druckschrift)

St 01
(Dienstbezeichnung)

Angaben aus dem Katasterzahlenwerk dürfen an Dritte nicht weitergegeben werden.

Das Einbringen, Entfernen, Ändern oder Wiederherstellen von Vermessungsmarken und Grenzzeichen ist verboten und wird als Ordnungswidrigkeit verurteilt (§ 321 Vermessungs- und Katastergesetz).

Zu widerhandelnde können von der künftigen Erteilung von Angaben ausgeschlossen werden.

