

Stadt Kaarst - Die Bürgermeisterin

Rathaus Kaarst - Am Neumarkt 2 - 41564 Kaarst
Öffnungszeiten: Mo-Fr 8:30-12:00 Uhr, Do 14:00-18:00 Uhr
Und nach Vereinbarung

Bereich Wirtschaft und Finanzen

Auskünfte über Grundbesitzabgaben

erteilt: **Frau Gerits**

Tel.: 02131/987-410

eMail: heike.gerits@kaarst.de

Zimmer: 210 Fax: 02131/9877-410

Auskünfte über Konten und Zahlungen

erteilt: **Stadtkasse**

Tel.: 02131/987-414,-415,-416,-465

Stadtverwaltung - Postfach 10 12 65 - 41544 Kaarst

Frau
Katharina Keuter
Alt Vorst 4A
41564 Kaarst

Bescheid über Grundbesitzabgaben 2018

Bei Zahlung und Rückfragen bitte angeben
Ihr Buchungszeichen: 5.0100.024290.9

Datum: 12.01.2018

Festsetzung der Abgaben

Aktenzeichen Finanzamt: 122.235.3.00606.9

Alt Vorst 4 A

Gemarkung: Büttgen

Einfamilienhaus

Bitte geben Sie bei Schriftwechsel mit dem Bereich Finanzen immer auch das Aktenzeichen des Finanzamtes an!

Grundsteuer

Zeitraum		Bemessungsgrundlage	Gesamtbetrag
2018	Neu	Messbetrag Hebesatz Grundsteuer B Grundsteuer B Grundsteuer	26,72 € 440,00 v.H. 117,57 € 117,57 €

Niederschlagswasser

Zeitraum		Bemessungsgrundlage	Gesamtbetrag
2018	Neu	zu veranlagende Fläche Gebühr je m² Gebühr/Jahr Niederschlagswasser	178 m² 0,76 € 135,28 € 135,28 €

Schmutzwasser

Zeitraum		Bemessungsgrundlage	Gesamtbetrag
2018	Neu	Frischwasserverbrauch Schmutzwassergebühr je m³ Gebühr/Jahr Schmutzwasser	22,00 m³ 2,04 € 44,88 € 44,88 €

Straßenreinigung

Zeitraum		Bemessungsgrundlage	Gesamtbetrag
2018	Neu	Frontmeter 10,00 m Gebühr für Anliegerstraße je m 1,23 € Gebühr/Jahr 12,30 € Straßenreinigung	12,30 €

Winterdienst

Zeitraum		Bemessungsgrundlage	Gesamtbetrag
2018	Neu	Frontmeter 10,00 m Gebühr für Streustufe III je m 0,59 € Gebühr/Jahr 5,90 € Winterdienst	5,90 €

Insgesamt: 315,93 €

Fälligkeiten

	15.02.2018	15.05.2018	15.08.2018	15.11.2018	Gesamt
Grundsteuer	29,39 €	29,39 €	29,39 €	29,40 €	117,57 €
Schmutzwasser	11,22 €	11,22 €	11,22 €	11,22 €	44,88 €
Niederschlagswasser	33,82 €	33,82 €	33,82 €	33,82 €	135,28 €
Straßenreinigung	3,07 €	3,07 €	3,07 €	3,09 €	12,30 €
Winterdienst	1,47 €	1,47 €	1,47 €	1,49 €	5,90 €
insgesamt	78,97 €	78,97 €	78,97 €	79,02 €	315,93 €

Die Forderungen werden Ihrem Konto am Fälligkeitstag - spätestens jedoch am darauffolgenden Dienstag - belastet. Sofern dieser Tag auf einen Feiertag fällt, erfolgt die Belastung am folgenden Werktag.

Die fälligen Beträge werden entsprechend Ihres Mandats abgebucht von:

Bank: Sparkasse Neuss

IBAN: DE90 3055 0000 0240 6054 69

BIC: WELADEDNXXX

Mandat: 501000242909001

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der im Kopf dieses Schreibens angegebenen Stelle zu erklären. Der Widerspruch kann auch durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem De-Mail-Gesetz erhoben werden. Die De-Mail Adresse lautet info@kaarst.de. Falls die Frist durch Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Hinweis der Verwaltung

Durch die Erhebung eines Widerspruchs wird die Vollziehung dieses Bescheides nicht gehemmt, insbesondere die Erhebung der angeforderten Abgaben oder Steuern nicht aufgehalten.

Zahlungen

Wird von Ihnen eine fällige Forderung nicht rechtzeitig geleistet, so wird mit Ablauf des Fälligkeitstages für rückständige Beträge ein Säumniszuschlag nach den gesetzlichen Bestimmungen erhoben. Zusätzlich sind von Ihnen die entstehenden Mahngebühren und die Kosten der Zwangsvollstreckung zu tragen. Falls neben Ihnen noch weitere Personen Eigentümer der umseitig beschriebenen Liegenschaften sind, so ergeht dieser Bescheid an Sie als Miteigentümer mit Wirkung für und gegen alle anderen Miteigentümer.

Vorauszahlungen

Nach § 29 GrStG hat der Steuerschuldner bis zur Bekanntgabe eines neuen Steuerbescheides zu den bisherigen Fälligkeitstagen Vorauszahlungen unter Zugrundelegung der zuletzt festgesetzten Jahressteuer zu entrichten.

Rechtsgrundlagen

Die vorstehend erstmals festgesetzten bzw. geänderten öffentlichen Steuern und Abgaben werden aufgrund

- des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGB I.1 S 965)
- der Haushaltssatzung der Stadt Kaarst für das jeweils veranlagte Haushaltsjahr
- der Satzungen der Stadt Kaarst über die aufgeführten Abgaben in den jeweils geltenden Fassungen erhoben, ferner gelten eventuell beigefügte Anlagen als Bestandteile des Bescheides.