

Stadt Kaarst - Die Bürgermeisterin

Rathaus Kaarst - Am Neumarkt 2 - 41564 Kaarst  
Öffnungszeiten: Mo-Fr 8:30-12:00 Uhr, Do 14:00-18:00 Uhr  
Und nach Vereinbarung

Bereich Wirtschaft und Finanzen

Auskünfte über Grundbesitzabgaben

erteilt: Frau Gerits  
Tel.: 02131/987-410  
eMail: heike.gerits@kaarst.de  
Zimmer: 210 Fax: 02131/9877-410

Auskünfte über Konten und Zahlungen

erteilt: Stadtkasse  
Tel.: 02131/987-414,-415,-416,-465

Stadtverwaltung - Postfach 10 12 65 - 41544 Kaarst

Frau  
Astrid Keuter  
Alt Vorst 6  
41564 Kaarst

Bescheid über Grundbesitzabgaben 2018

Bei Zahlung und Rückfragen bitte angeben  
Ihr Buchungszeichen: 5.0100.035639.4

Datum: 12.01.2018

Festsetzung der Abgaben

Aktenzeichen Finanzamt: 122.235.3.06403.5  
Alt Vorst 6  
Gemarkung: Büttgen Flur: 32 Flurstück: 670  
Einfamilienhaus

Bitte geben Sie bei Schriftwechsel mit dem Bereich Finanzen immer auch das Aktenzeichen des Finanzamtes an!

Grundsteuer

Zeitraum		Bemessungsgrundlage	Gesamtbetrag
2018	Neu	Messbetrag 68,46 € Hebesatz Grundsteuer B 440,00 v.H. Grundsteuer B 301,22 € <b>Grundsteuer</b>	<b>301,22 €</b>

Niederschlagswasser

Zeitraum		Bemessungsgrundlage	Gesamtbetrag
2018	Neu	zu veranlagende Fläche 164 m² Gebühr je m² 0,76 € Gebühr/Jahr 124,64 € <b>Niederschlagswasser</b>	<b>124,64 €</b>

Schmutzwasser

Zeitraum		Bemessungsgrundlage	Gesamtbetrag
2018	Neu	Frischwasserverbrauch 125,00 m³ Schmutzwassergebühr je m³ 2,04 € Gebühr/Jahr 255,00 € <b>Schmutzwasser</b>	<b>255,00 €</b>

Gläubiger-ID der Stadt Kaarst: DE21KAA00000113857

Sparkasse Neuss  
BIC-Code: WELA DE DN - IBAN: DE14 3055 0000 0000 2000 97

Raiffeisenbank Kaarst  
BIC-Code: GENODE33KAA - IBAN: DE03 3706 9405 6000 2910 11

### Straßenreinigung

Zeitraum		Bemessungsgrundlage	Gesamtbetrag
2018	Neu	Frontmeter 12,00 m Gebühr für Anliegerstraße je m 1,23 € Gebühr/Jahr 14,76 € <b>Straßenreinigung</b>	<b>14,76 €</b>

### Winterdienst

Zeitraum		Bemessungsgrundlage	Gesamtbetrag
2018	Neu	Frontmeter 12,00 m Gebühr für Streustufe III je m 0,59 € Gebühr/Jahr 7,08 € <b>Winterdienst</b>	<b>7,08 €</b>

Insgesamt: 702,70 €

### Fälligkeiten

	15.02.2018	15.05.2018	15.08.2018	15.11.2018	Gesamt
Grundsteuer	75,30 €	75,30 €	75,30 €	75,32 €	301,22 €
Schmutzwasser	63,75 €	63,75 €	63,75 €	63,75 €	255,00 €
Niederschlagswasser	31,16 €	31,16 €	31,16 €	31,16 €	124,64 €
Straßenreinigung	3,69 €	3,69 €	3,69 €	3,69 €	14,76 €
Winterdienst	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	7,08 €
insgesamt	175,67 €	175,67 €	175,67 €	175,69 €	702,70 €

Die Forderungen werden Ihrem Konto am Fälligkeitstag - spätestens jedoch am darauffolgenden Dienstag - belastet. Sofern dieser Tag auf einen Feiertag fällt, erfolgt die Belastung am folgenden Werktag.

Die fälligen Beträge werden entsprechend Ihres Mandats abgebucht von:

Bank: Volksbank Düsseldorf Neuss

IBAN: DE45 3016 0213 4402 3600 17

BIC: GENODED1DNE

Mandat: 501000356394001

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der im Kopf dieses Schreibens angegebenen Stelle zu erklären. Der Widerspruch kann auch durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem De-Mail-Gesetz erhoben werden. Die De-Mail Adresse lautet [info@kaarst.de-mail.de](mailto:info@kaarst.de-mail.de). Falls die Frist durch Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

### Hinweis der Verwaltung

Durch die Erhebung eines Widerspruchs wird die Vollziehung dieses Bescheides nicht gehemmt, insbesondere die Erhebung der angeforderten Abgaben oder Steuern nicht aufgehalten.

### Zahlungen

Wird von Ihnen eine fällige Forderung nicht rechtzeitig geleistet, so wird mit Ablauf des Fälligkeitstages für rückständige Beträge ein Säumniszuschlag nach den gesetzlichen Bestimmungen erhoben. Zusätzlich sind von Ihnen die entstehenden Mahngebühren und die Kosten der Zwangsvollstreckung zu tragen. Falls neben Ihnen noch weitere Personen Eigentümer der umseitig beschriebenen Liegenschaften sind, so ergeht dieser Bescheid an Sie als Miteigentümer mit Wirkung für und gegen alle anderen Miteigentümer.

### Vorauszahlungen

Nach § 29 GrStG hat der Steuerschuldner bis zur Bekanntgabe eines neuen Steuerbescheides zu den bisherigen Fälligkeitstagen Vorauszahlungen unter Zugrundelegung der zuletzt festgesetzten Jahressteuer zu entrichten.

### Rechtsgrundlagen

Die vorstehend erstmals festgesetzten bzw. geänderten öffentlichen Steuern und Abgaben werden aufgrund

- des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGB I.1 S 965)
- der Haushaltssatzung der Stadt Kaarst für das jeweils veranlagte Haushaltsjahr
- der Satzungen der Stadt Kaarst über die aufgeführten Abgaben in den jeweils geltenden Fassungen erhoben, ferner gelten eventuell beigelegte Anlagen als Bestandteile des Bescheides.