

Baubeschreibung (gemäß § 4 BauVorVO)

zum Bauantrag vom

☒ zur Bauanzeige vom 29.2.84

Zutreffendes bitte ankreuzen, im übrigen Beschreibung nur, soweit aus den sonstigen Bauvorlagen nicht erkennbar

Bauherr	Peter Keuter, Alt Vorst 6 4044 Kaarst 2
Baugrundstück (Gemeinde, Straße, Hausnummer)	Kaarst, Alt Vorst, 6
Vorhaben, Art und Nutzung	Einfamilienwohnhaus mit Garage Wohnzwecke

	Gegenstand	Beschreibung oder Hinweis auf zeichnerische Darstellung
1.	Grundstück	
1.1.	Grundstückbeschaffenheit, Oberfläche und bisherige Nutzung	Wiesen- und Gartenland eben, trocken
1.2.	Baugrund (DIN 1054)	Mergel
1.3.	Sonstige Angaben zur Lage, z. B. Schutzzonen, Immissionen	keine

2.	Erschließung	
2.1.	Zuwegung zum Grundstück und Lage zur öffentlichen Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> Bundesstraße Nr. _____ <input type="checkbox"/> Landstraße Nr. _____ <input type="checkbox"/> Kreisstraße Nr. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> sonst. öffentl. Straße/Weg <input checked="" type="checkbox"/> Privatweg <div style="margin-left: 200px;">* Baubeginn</div> <div style="float: right;"> <input checked="" type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend <input checked="" type="checkbox"/> über fremdes Grundstück <input checked="" type="checkbox"/> öffentl.-rechtlich gesichert <input checked="" type="checkbox"/> privatrechtlich gesichert <input checked="" type="checkbox"/> befahrbar <input checked="" type="checkbox"/> Befahrbarkeit bis * gesichert </div>
2.2.	Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> Sammelkanalisation <input type="checkbox"/> Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> sonstige Anlage <div style="float: right;"> <input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis _____ </div>
2.3.	Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Brunnen <div style="float: right;"> <input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis _____ </div>
2.4.	Löschwasserversorgung, Art und Entfernung zur Entnahmestelle	Hydrant ca. 150m

3.	Besonderheiten der Baustelleneinrichtung (z. B. Bauzaun, Sicherung vorhandener baulicher Anlagen und Bäume, Inanspruchnahme öffentl. Verkehrsflächen)	Keine
----	---	-------

4.	Gebäudeausführung	
4.1.	Gründung (z. B. Streifenfundament, Einzelfundament, Platte, Pfahlgründung, Bodenwanne, Angaben zum Grundwasser, falls von Bedeutung)	Streifenfundamente bzw Bodenplatte
4.2.	Wände (Baustoffe und ihr Brandverhalten, Wandaufbau einschl. Putz und Bekleidung - von innen nach außen - Feuerwiderstandsklasse)	

	Gegenstand	Beschreibung oder Hinweis auf zeichnerische Darstellung
4.2	Kellergeschoß	
	Außenwände	Putz, HBL, Isolierputz, F90
	Innenw. tragend	Putz, HBL, KSV, Putz, "
	Innenw. nicht trag.	Putz, Bims, Putz, "
	Erdgeschoß	
	Außenwände	Putz, HBL, Isolierung, Luft, Verblendung, F90
	Innenw. tragend	Putz, HBL, KSV, Putz, "
	Innenw. nicht trag.	Putz, Bims, Putz, "
	Wohnungstrennw.	
	Obergeschoß	
	Außenwände	
	Innenw. tragend	
	Innenw. nicht trag.	
	Wohnungstrennw.	
	Obergeschoß	
	Außenwände	
	Innenw. tragend	
	Innenw. nicht trag.	
	Wohnungstrennw.	
	Dachgeschoß	
	Außenwände	wie E.G.
	Innenw. tragend	wie E.G.
	Innenw. nicht trag.	wie E.G.
	Wohnungstrennw.	
	Treppenraum	
	Außenwände	Putz, HBL, Isolierung, Luft, Verblendung, F90
	Innenwände EG	Putz, KSV, Putz, "
	Innenwände OG	
	Innenwände DG	Putz, KSV, Putz, "
	Brandwände	
	Wände von Schächten (z.B. für Aufzüge, Müllabwurfanlagen, Installationen)	

	Gegenstand	Beschreibung oder Hinweis auf zeichnerische Darstellung
4.3.	Decken und Boden (Baustoffe und ihr Brandverhalten, Deckenaufbau einschl. Belag und Bekleidung, von oben nach unten, Feuerwiderstandsklasse)	
	über: Erdreich	Belag, Estrich, Beton, Folie, Kies, F90
	Kellergeschoß	Belag, Dämmestrich, Beton, Putz, "
	Erdgeschoß	Belag, Dämmung, Holzbalken, Rigips, Putz, "
	Obergeschoß	
	oberstem Vollgeschoß	
	ausgeb. Dachgeschoß	Dachdeckung, Folie, Isolierung, Balken, Rigips, Putz, "
	Treppenraum	Wie ausgebautes Dachgeschoß + zusätzlich 25 mm Holzwolleleichtbauplatten
4.4.	Dach	
4.41.	Form und Neigung, Baustoffe und ihr Brandverhalten, konstruktiver Aufbau, Art und Farbe der Dachhaut, Feuerwiderstandsklasse	Satteldach, 38°, Hartdeckung, antrazith, F90 sonst siehe ausgebautes Dachgeschoß
4.42.	Dachaufbauten und Oberlichter	
4.43.	Dachschragen ausgebauter Räume	Siehe Dach
4.5.	Vorbauten (Balkone, Erker, Loggien, Laubengänge, Vordächer) Baustoffe und ihr Brandverhalten, Konstruktion und Feuerwiderstandsklasse, Art und Höhe der Umwehrungen	
4.6.	Treppen Baustoffe und ihr Brandverhalten, Konstruktion und Feuerwiderstandsklasse, Art und Höhe der Handläufe und Umwehrungen	
	Kellergeschoß	Betontreppe, wie Decke Keller, F90
	Erdgeschoß	Holztreppe, F90
	Obergeschoße	
	Dachgeschoß	
	Außentreppen	Betontreppe, F90

	Gegenstand	Beschreibung oder Hinweis auf zeichnerische Darstellung
4.6.	Rampen	
4.7.	Feuchtigkeitschutz (gegen Bodenfeuchtigkeit bzw. drückendes Wasser)	<i>Isolierputz, mit 3-fachem Isolieranstrich</i>
4.8.	Sonstiger Bautenschutz (z. B. gegen Witterung, Korrosion, Schädlinge)	<i>Kubasal</i>
4.9.	Besondere Maßnahmen des Brandschutzes (z. B. Feuermelde- und Feuerlöscheinrichtungen, Blitzschutzanlagen)	

5.	Fenster (Art und Konstruktion, Baustoffe, Feuerwiderstandsklasse)	
----	--	--

6.	Türen (Art und Konstruktion, Baustoffe, Verglasung)	
6.1.	Treppenraumbtüren zum Kellergeschoß	<i>Stahlblechtüren, F90</i>
	zu Vollgeschossen	<i>Holztüren, F90</i>
	zum Dachgeschoß	<i>Holztüren, F90</i>
6.2.	Türen zu besonderen Räumen (z. B. zu gewerblichen Räumen, Heizräumen, Garagen)	<i>F-H-Tür, Luke zum Öltankraum, F90</i>
6.3.	Türen in Brandwänden	
6.4.	Sonstige Brandschutzabschlüsse	

7.	Maßnahmen zugunsten von Behinderten, alten Menschen und Müttern mit Kleinkindern	
----	--	--

8.	Besondere Angaben zur äußeren Gestaltung des Gebäudes (Baustoffe, Struktur, Farben, ggf. Angaben zur Nachbarbebauung)	<i>Verblendung</i>
----	--	--------------------

9.	Haustechnik	
9.1.	Lüftungsanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Schwerkraftlüftung mit Schächten <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Lüftung mit Ventilatoren <input type="checkbox"/> _____
9.11.	Angeschlossene Räume	<i>Dusche, WC, Küche, Kochnische</i>
9.12.	Baustoffe der Lüftungsleitungen	<i>Plawa</i>
	Brandverhalten	<input checked="" type="checkbox"/> schwer entflammbar <input type="checkbox"/> nicht brennbar
	Feuerwiderstandsklasse nach DIN 4102	<input checked="" type="checkbox"/> F 90 <input type="checkbox"/> Brandschutzklappen

	Gegenstand	Beschreibung oder Hinweis auf zeichnerische Darstellung
9.2.	Angaben zur Beheizung (nähere Beschreibung s. besonderes Blatt)	Gesamt-Nennheizleistung kW <u>25</u>
9.21.	Art der Anlage	<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstellen <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten mit zentraler Brennstoffversorgung <input type="checkbox"/> Einzelnachtstromspeicher <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Stockwerkheizung <input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> sonstige Anlage
9.22.	Energieart	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input checked="" type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Elektrischer Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Fernwärme
9.3.	Schallschutz bei Hauzeinrichtungen	<i>Ausschäumen der Schlütze</i>
9.31.	bei Wasserleitungen	//
9.32.	bei Abwasserleitungen	//
9.33.	Armaturen der Gruppe I in folgenden Räumen:	//
9.4.	Besondere Einrichtungen (z. B. Aufzüge, Müllabwurfanlagen, Wasserdruckerhöhungsanlagen, Notstromanlagen)	
9.5.	Standplatz für Abfall(Müll)-behälter	<input checked="" type="checkbox"/> innerhalb des Gebäudes <input type="checkbox"/> außerhalb des Gebäudes

10.	Stellplätze und Garagen für Kraftfahrzeuge	
10.1.	Anzahl auf dem Baugrundstück	in Garagen: <u>2</u> im Freien:
10.2.	ggfs. Nachweis weiterer Stellplätze (Lage, Anzahl, Sicherung)	
10.3.	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten	<i>Bitumenplatte, Eingrünung</i>
	- der Stellplätze im Freien	

11.	Außenanlagen	
11.1.	Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)	
11.2.	Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr (Art der Befestigung, Tragfähigkeit)	<i>Bitumenplatte</i>
11.3.	Standplatz für Abfall(Müll)-behälter (Art, Befestigung, Schallschutz)	
11.4.	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	<i>Eingrünung, Buschwerk</i>
11.5.	Sonstige Anlagen, z. B. Grundstückseinfriedigung	<i>Spiegelzaun</i>

BAUAUFSICHTLICH GESEHEN STADT KAARST Der Stadtdirektor: Untere Bauaufsichtsbehörde Kaarst, den 12. APR. 1984 i.A. <i>Ulrich Stein</i> Gehört zur Zustimmung Nr.: BZ <u>255 / 83</u>

29.2.84

Bauherr (Datum, Unterschrift)

Bauherr
 Bauherrenbüro
 5378 Lützenheim 12
 02449/7600
 i.A. *Portkauer* 29.2.84
 Entwurfsverfasser (Datum, Unterschrift)

Prüfvermerk der Behörde