

**Eigentümergeinschaft**  
**07806 Neustadt/Orla, ...**

**ETW 04 / DG**

**Entwicklung / Anteilsberechnung der Instandhaltungsrücklage**  
**Anlage zur Hausgeldabrechnung 01.01.2018 - 31.12.2018**

**WEG-Girokonto**

**Konto-Nr.: 4780170757 Hypo Vereinsbank Zwickau**

Posten	Gesamtbetrag für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
Saldo zum 31.12.2017	3.574,14 €	10.000	343	MEA	122,59 €
I.-Rücklagen 2018	8.000,00 €	10.000	343	MEA	274,40 €
I.-Rücklagen 2016 (2. TB), 2017 (1. TB) in Verrechnung I.-Maßnahmen 2017	-569,83 €	10.000	343	MEA	-19,55 €
I.-Rücklagen 2017 (2. TB)	-3.000,00 €	10.000	343	MEA	-102,90 €
AO Rücklagen 2017	-4,31 €	10.000	343	MEA	-0,15 €
AO Rücklagen 2018	4,07 €	10.000	343	MEA	0,14 €
Instandhaltungen 2018 aus I.-Rücklagen	-2.199,50 €	10.000	343	MEA	-75,44 €
<b>Saldo zum 31.12.2018</b>	<b>5.804,57 €</b>				<b>199,09 €</b>

<b>Enthaltene Lohnleistungen in Instandhaltungen 2018:</b>					
	<b>678,12 €</b>	<b>10.000</b>	<b>343</b>	<b>MEA</b>	<b>23,26 €</b>

**Sparkonto Instandhaltungsrücklagen**

**Konto-Nr.: 220869938 Hypo Vereinsbank Zwickau**

Posten	Gesamtbetrag für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
Saldo zum 31.12.2017	70.158,07 €	10.000	343	MEA	2.406,42 €
AO Rücklagen aus 2017	4,31 €	10.000	343	MEA	0,15 €
I.-Rücklagen 2016 (2. TB), 2017 (1. TB) in Verrechnung I.-Maßnahmen 2017	569,83 €	10.000	343	MEA	19,55 €
I.-Rücklagen 2017 (2. TB)	3.000,00 €	10.000	343	MEA	102,90 €
Kapitalerträge	7,07 €	10.000	343	MEA	0,24 €
Kapitalertragssteuer	-1,77 €	10.000	343	MEA	-0,06 €
Solidaritätszuschlag	-0,09 €	10.000	343	MEA	0,00 €
<b>Saldo zum 31.12.2018</b>	<b>73.737,42 €</b>				<b>2.529,20 €</b>

# Anlage zur Hausgeldabrechnung 01.01.2018 - 31.12.2018

Hausverwaltung Reißmann

Bahnhofstr. 46

08056 Zwickau

Name und Anschrift des Verwalters

L

Herrensteg 5

54421 Reinsfeld

Name und Anschrift des Eigentümers

## Bescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt für das Jahr 2018

über den Anteil der nach § 35a EStG begünstigten Aufwendungen für das nachfolgende Objekt

07806 Neustadt/Orla,

(Ort, Straße, Hausnummer und ggts. genaue Lagebezeichnung des Objekts)

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

### 1. Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen im Inland

Art der haushaltsnahen Dienstleistung	Name und Anschrift des Dienstleisters	Arbeitskosten	Ihr Anteil
<b>Hausmeisterleistungen</b> (Umlage nach MEA)	<b>Reinigungsservice Kirchner</b> <b>Südstraße 5</b> <b>07819 Mittelpölnitz</b>	<b>1.869,96 €</b>	<b>64,14 €</b>
<b>Grünanlagenpflege/Winterdienst</b> (Umlage nach MEA)	<b>Reinigungsservice Kirchner</b> <b>Südstraße 5</b> <b>07819 Mittelpölnitz</b>	<b>2.744,21 €</b>	<b>94,13 €</b>

### 2. Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen

Art der Handwerkerleistung	Name und Anschrift des Unternehmens	Arbeitskosten	Ihr Anteil MEA
<b>Reparatur Haustür</b>	<b>Glaserei &amp; Bautischlerei Voigtmann</b> <b>An den Bürgerwiesen 10</b> <b>07806 Neustadt (Orla)</b>	<b>106,51 €</b>	<b>3,65 €</b>
<b>Rauchwarnmelderwechsel</b>	<b>UNI Feuerschutz GmbH</b> <b>Jagdschänkenstr. 18</b> <b>09117 Chemnitz</b>	<b>26,06 €</b>	<b>0,89 €</b>
<b>Reparatur Flachdach</b>	<b>Dachdeckermeister R. Brömel</b> <b>In der Windschleiche 3</b> <b>07806 Neustadt (Orla)</b>	<b>585,92 €</b>	<b>20,10 €</b>
<b>Montage Rauchwarnmelder</b> <b>Zählertausch</b>	<b>autherm GmbH</b> <b>St. Jacober Hauptstr. 142a</b> <b>08132 Mülsen</b>	<b>59,98 €</b>	<b>2,06 €</b>
<b>Erneuerung Schließzylinder</b>	<b>Hinreiner Schließtechnik</b> <b>Obere Graben Str. 1</b> <b>07381 Pößneck</b>	<b>77,26 €</b>	<b>2,65 €</b>

Zwickau, den 18.02.2019

Ort und Datum

*Reißmann*  
**HAUSVERWALTUNG**  
Bahnhofstraße 46  
08056 Zwickau

Tel. 0375/2118530 • Fax 21185322

Unterschrift des Verwalters

Hinweis der Finanzverwaltung: Zur Überprüfung der Bescheinigung kann das Finanzamt die Vorlage von Unterlagen und

**Eigentümergeinschaft**  
**07806 Neustadt/Orla, T.**

**Entwicklung / Anteilsberechnung der Instandhaltungsrücklage**  
**Anlage zur Hausgeldabrechnung 01.01.2017 - 31.12.2017**

**WEG-Girokonto**

**Konto-Nr.: 4780170757**

**Hypo Vereinsbank Zwickau**

Posten	Gesamtbetrag für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
Saldo zum 31.12.2016	4.003,72 €	10.000	343	MEA	137,33 €
I.-Rücklagen 2017	8.000,00 €	10.000	343	MEA	274,40 €
AO Rücklagen 2016	-3,72 €	10.000	343	MEA	-0,13 €
AO Rücklagen 2017	4,31 €	10.000	343	MEA	0,15 €
Instandhaltungen 2017 aus I.-Rücklagen	-8.430,17 €	10.000	343	MEA	-289,15 €
<b>Saldo zum 31.12.2017</b>	<b>3.574,14 €</b>				<b>122,60 €</b>

<b>Enthaltene Lohnleistungen in Instandhaltungen 2017:</b>					
	<b>3.286,17 €</b>	<b>10.000</b>	<b>343</b>	<b>MEA</b>	<b>112,72 €</b>

**Sparkonto Instandhaltungsrücklagen**

**Konto-Nr.: 220869938**

**Hypo Vereinsbank Zwickau**

Posten	Gesamtbetrag für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
Saldo zum 31.12.2016	70.148,95 €	10.000	343	MEA	2.406,11 €
AO Rücklagen aus 2016	3,72 €	10.000	343	MEA	0,13 €
Kapitalerträge	7,33 €	10.000	343	MEA	0,25 €
Kapitalertragssteuer	-1,83 €	10.000	343	MEA	-0,06 €
Solidaritätszuschlag	-0,10 €	10.000	343	MEA	0,00 €
<b>Saldo zum 31.12.2017</b>	<b>70.158,07 €</b>				<b>2.406,43 €</b>

# Anlage zur Hausgeldabrechnung 01.01.2017 - 31.12.2017

Hausverwaltung Reißmann

Bahnhofstr. 46

08056 Zwickau

Name und Anschrift des Verwalters

54421 Reinsfeld

Name und Anschrift des Eigentümers

## Bescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt für das Jahr 2017

über den Anteil der nach § 35a EStG begünstigten Aufwendungen für das nachfolgende Objekt

07806 Neustadt/Orla,

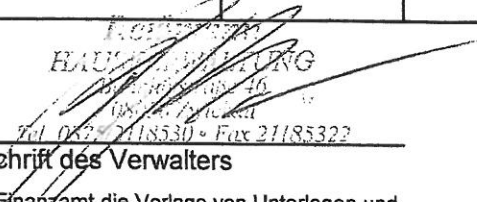
(Ort, Straße, Hausnummer und ggfs. genaue Lagebezeichnung der Wohnung)

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

1. Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen im Inland			
Art der haushaltsnahen Dienstleistung	Name und Anschrift des Dienstleisters	Arbeitskosten	Ihr Anteil
<b>Hausmeisterleistungen</b> (Umlage nach MEA)	<b>Reinigungsservice Kirchner</b> <b>Südstraße 5</b> <b>07819 Mittelpölnitz</b>	<b>1.869,96 €</b>	<b>64,14 €</b>
<b>Grünanlagenpflege/Winterdienst</b> (Umlage nach MEA)	<b>Reinigungsservice Kirchner</b> <b>Südstraße 5</b> <b>07819 Mittelpölnitz</b>	<b>2.744,21 €</b>	<b>94,13 €</b>
2. Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen			
Art der Handwerkerleistung	Name und Anschrift des Unternehmens	Arbeitskosten	Ihr Anteil MEA
<b>Reparatur Heizung / Sanitär</b>	<b>Kunstmann GmbH</b> <b>E.-Thälmann-Str. 20</b> <b>07806 Neustadt an der Orla</b>	<b>405,94 €</b>	<b>13,92 €</b>
<b>Einstellung Fenster</b> <b>Reparatur Rollläden</b>	<b>Glaserei &amp; Bautischlerei Voigtmann</b> <b>An den Bürgerwiesen 10</b> <b>07806 Neustadt an der Orla</b>	<b>145,78 €</b>	<b>5,00 €</b>
<b>Reparatur Elektrik</b>	<b>Vock GmbH</b> <b>Goethestr. 16</b> <b>07806 Neustadt an der Orla</b>	<b>206,84 €</b>	<b>7,09 €</b>
<b>Feuerstättenbescheid/ Feuerstättenschau</b>	<b>BSM Marco Beierlein</b> <b>Marktstr. 8</b> <b>07806 Neustadt (Orla)</b>	<b>55,86 €</b>	<b>1,92 €</b>
<b>Reparatur autom. Türanlage</b>	<b>G+B Tür- und Torautomatik GmbH</b> <b>Im Gewerbegebiet 2</b> <b>99100 Dachwig</b>	<b>201,71 €</b>	<b>6,92 €</b>
<b>Nachfertigung Schlüssel</b>	<b>Hinreiner Schließtechnik</b> <b>Obere Graben Str. 1</b> <b>07381 Pößneck</b>	<b>36,84 €</b>	<b>1,26 €</b>
<b>Prüfung Messtechnik</b>	<b>autherm GmbH</b> <b>St. Jacober Hauptstr. 142a</b> <b>08132 Mülsen</b>	<b>23,80 €</b>	<b>0,82 €</b>
<b>Reinigung Dach, Putz- und Pflasterarbeiten</b>	<b>Lorenz Dienstleistung</b> <b>Hauptstraße 12</b> <b>09394 Hohndorf</b>	<b>514,75 €</b>	<b>17,66 €</b>

Zwickau, den 03.03.2018

Ort und Datum

  
Unterschrift des Verwalters

Hinweis der Finanzverwaltung: Zur Überprüfung der Bescheinigung kann das Finanzamt die Vorlage von Unterlagen und

**Eigentümergeinschaft**  
**07806 Neustadt/Orla, i**

**Entwicklung / Anteilsberechnung der Instandhaltungsrücklage**  
**Anlage zur Hausgeldabrechnung 01.01.2016 - 31.12.2016**

**WEG-Girokonto**

**Konto-Nr.: 4780170757**

**Hypo Vereinsbank Zwickau**

Posten	Gesamtbetrag für 366 Tage	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
Saldo zum 31.12.2015	5.618,88 €	10.000	343	MEA	192,73 €
I.-Rücklagen 2016	8.000,00 €	10.000	343	MEA	274,40 €
AO Rücklagen 2015	-3,76 €	10.000	343	MEA	-0,13 €
AO Rücklagen 2016	3,72 €	10.000	343	MEA	0,13 €
I.-Rücklagen 2015	-8.000,00 €	10.000	343	MEA	-274,40 €
Erstattung I.-Maßnahmen 2015	2.384,88 €	10.000	343	MEA	81,80 €
I.-Rücklagen 2016, 1. TB	-4.000,00 €	10.000	343	MEA	-137,20 €
HG-Rückzahlung 2011 Dr. Beck	53,63 €	10.000	343	MEA	1,84 €
AO Rücklagen 2016, HG-Rückzahlung 2011 Dr. Beck	-53,63 €	10.000	343	MEA	-1,84 €
<b>Saldo zum 31.12.2016</b>	<b>4.003,72 €</b>				<b>137,33 €</b>

**Enthaltene Lohnleistungen in Instandhaltungen 2016:**

**0,00 €    10.000    343    MEA    0,00 €**

**Sparkonto Instandhaltungsrücklagen**

**Konto-Nr.: 220869938**

**Hypo Vereinsbank Zwickau**

Posten	Gesamtbetrag für 366 Tage	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
Saldo zum 31.12.2015	60.450,76 €	10.000	343	MEA	2.073,46 €
AO Rücklagen aus 2015	3,76 €	10.000	343	MEA	0,13 €
AO Rücklagen 2016, HG-Rückzahlung 2011 Dr. Beck	53,63 €	10.000	343	MEA	1,84 €
I.-Rücklagen 2015, Restbetrag	5.615,12 €	10.000	343	MEA	192,60 €
I.-Rücklagen 2016, 1. TB	4.000,00 €	10.000	343	MEA	137,20 €
Kapitalerträge	34,87 €	10.000	343	MEA	1,20 €
Kapitalertragssteuer	-8,72 €	10.000	343	MEA	-0,30 €
Solidaritätszuschlag	-0,47 €	10.000	343	MEA	-0,02 €
<b>Saldo zum 31.12.2016</b>	<b>70.148,95 €</b>				<b>2.406,11 €</b>

# Anlage zur Hausgeldabrechnung 01.01.2016 - 31.12.2016

**Hausverwaltung Reißmann**

**Bahnhofstr. 46**

**08056 Zwickau**

Name und Anschrift des Verwalters

**54421 Reinsfeld**

Name und Anschrift des Eigentümers

## Bescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt für das Jahr 2016

über den Anteil der nach § 35a EStG begünstigten Aufwendungen für das nachfolgende Objekt

**07806 Neustadt/Orla, 1**

(Ort, Straße, Hausnummer und ggfs. genaue Lagebezeichnung der Wohnung)

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

1. Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen im Inland			
Art der haushaltsnahen Dienstleistung	Name und Anschrift des Dienstleisters	Arbeitskosten	Ihr Anteil
<b>Hausmeisterleistungen</b> (Umlage nach MEA)	<b>Reinigungsservice Kirchner</b> <b>Südstraße 5</b> <b>07819 Mittelpölnitz</b>	<b>1.797,72 €</b>	<b>61,66 €</b>
<b>Grünanlagenpflege/Winterdienst</b> (Umlage nach MEA)	<b>Reinigungsservice Kirchner</b> <b>Südstraße 5</b> <b>07819 Mittelpölnitz</b>	<b>2.205,81 €</b>	<b>75,66 €</b>
2. Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen			
Art der Handwerkerleistung	Name und Anschrift des Unternehmens	Arbeitskosten	Ihr Anteil MEA
<b>Prüfung Messtechnik</b>	<b>Extern Messdienst GmbH</b> <b>Planitzer Str. 2</b> <b>08056 Zwickau</b>	<b>47,80 €</b>	<b>1,64 €</b>
<b>Reparatur Elektrik</b>	<b>Vock GmbH</b> <b>Goethestr. 16</b> <b>07806 Neustadt an der Orla</b>	<b>50,55 €</b>	<b>1,73 €</b>
<b>Entsorgung Müll</b>	<b>Reinigungsservice Kirchner</b> <b>Südstr. 5</b> <b>07819 Mittelpölnitz</b>	<b>41,65 €</b>	<b>1,43 €</b>
<b>Schädlingsbekämpfung</b>	<b>DELE Schädlingsbekämpfung GmbH</b> <b>Mühlstr. 22</b> <b>07806 Neustadt an der Orla</b>	<b>56,86 €</b>	<b>1,95 €</b>

**Reißmann**  
**HAUSVERWALTUNG**

Bahnhofstr. 46  
08056 Zwickau  
Tel. 0375/218530 • Fax 21185322

**Zwickau, den 12.06.2017**

Ort und Datum

Unterschrift des Verwalters

**Hinweis der Finanzverwaltung:** Zur Überprüfung der Bescheinigung kann das Finanzamt die Vorlage von Unterlagen und Zahlungsnachweisen vom Verwalter oder Vermieter verlangen (§ 97 AO).