

**Protokoll der Eigentümerversammlung**  
**Eigentümergeinschaft: 07806 Neustadt/Orla,**  
**am 07.07.2017**

Die Versammlung wird um 14.00 Uhr durch die Verwalterin eröffnet.

**TOP 1: Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit der Versammlung**

Die Verwalterin begrüßt die anwesenden Eigentümer und stellt fest, dass die Versammlung ordnungsgemäß einberufen wurde. Nach Prüfung der Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt, dass 8.847/10.002stel Miteigentumsanteile (im Folgenden als MEA bezeichnet) vertreten sind.

Die Verwalterin gibt die schriftlichen Vollmachten der Köhl Maschinen-Betriebs GmbH, der Köhl Immobilienverwaltungs-GmbH & Co. KG und der Frau Ute Köhl auf Herrn Pascal Reiß, sowie der Herren Peter Thomas und Ralph Thomas, des Herrn Dieter Semmler und des Herrn Thomas Rupprecht auf sich bekannt und nimmt die Vollmachten zu diesem Protokoll.

Die Versammlung ist somit gemäß Teilungserklärung beschlussfähig.

**TOP 2: Genehmigung der Hausgeldabrechnung 2016 / Gesamt- und Einzelabrechnungen**

Die Verwalterin gibt eine kurze Erläuterung der vorliegenden Jahresabrechnung 2016. Die Jahresabrechnung sowie die Einzelabrechnungen mit den angesetzten Umlageschlüsseln für das Abrechnungsjahr 2016 werden mehrheitlich genehmigt. Mit dem Beschluss der Abrechnungen gelten die Ergebnisse als fällig gestellt.

In den Einzelabrechnungen ausgewiesene Rückerstattungsbeträge erhalten die Eigentümer per Überweisung. Nachzahlungen werden bei erteilter Einzugsermächtigung durch die Verwaltung vom Konto der Eigentümer abgebucht, im Übrigen erfolgt die Überweisung durch die betreffenden Eigentümer unmittelbar nach Zugang des Protokolls auf das Konto der WEG.

Abstimmungsergebnis:	8.847/10.002stel MEA	Ja - Stimmen
	0/10.002stel MEA	Nein - Stimmen
	0/10.002stel MEA	Enthaltung

**TOP 3: Genehmigung des Wirtschaftsplanes für das Wirtschaftsjahr 2017**  
**Genehmigung der Instandhaltungsrücklage für das Wirtschaftsjahr 2017**

Die Verwalterin erläutert den vorliegenden Wirtschaftsplan 2017 sowie die Instandhaltungsrücklage. Der Wirtschaftsplan und die Instandhaltungsrücklagen werden mehrheitlich beschlossen. Die darin ausgewiesenen Hausgeldzahlungen gelten ab 01.08.2017 und bleiben bis zur Abrechnung des Wirtschaftsjahres 2017 gültig.

Abstimmungsergebnis:	8.847/10.002stel MEA	Ja - Stimmen
	0/10.002stel MEA	Nein - Stimmen
	0/10.002stel MEA	Enthaltung

**TOP 4: Entlastung des Verwaltungsbeirates für das Wirtschaftsjahr 2016**

Dem Verwaltungsbeirat wird für das Wirtschaftsjahr 2016 mehrheitlich Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:	8.847/10.002stel MEA	Ja - Stimmen
	0/10.002stel MEA	Nein - Stimmen
	0/10.002stel MEA	Enthaltung

**TOP 5: Entlastung der Verwalterin für das Wirtschaftsjahr 2016**

Der Verwalterin wird für das Wirtschaftsjahr 2016 mehrheitlich Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:	8.847/10.002stel MEA	Ja - Stimmen
	0/10.002stel MEA	Nein - Stimmen
	0/10.002stel MEA	Enthaltung

**TOP 6: Berichterstattung der Verwalterin zum aktuellen Stand und weiteren Verlauf in Sachen Abwasserentsorgung, welche weiterhin über die Bestands- und zudem neuen Abwasserkanal der neu gebauten Märkte erfolgt.**

Die Verwalterin teilt mit, dass hierzu unverändert noch die Klärung mit dem Bauträger der Märkte bzw. den Erwerbern der Grundstücke aussteht und hierzu ggf. eine Grunddienstbarkeit eingetragen werden soll. Der Vertreter des Bauträgers hat sich zur Sache nicht mehr erklärt, nachdem seine umfangreichen und unbegründeten Forderungen nicht erfüllt wurden. Bauliche Maßnahmen für die WEG haben bis dato dazu nicht stattgefunden.

**TOP 7: Nachgenehmigung der bereits ausgeführten Malermäßigen Instandsetzung der Fassade im Bereich der von Rewe demontierten Werbung. Die Kosten sollen aus den Mitteln der Instandhaltungsrücklagen finanziert werden.**

Die Eigentümergemeinschaft beschließt mehrheitlich die Nachgenehmigung der Instandsetzung der Fassade im Bereich der von REWE demontierten Werbung. Die Kosten werden aus den Mitteln der Instandhaltungsrücklagen der Eigentümergemeinschaft finanziert.

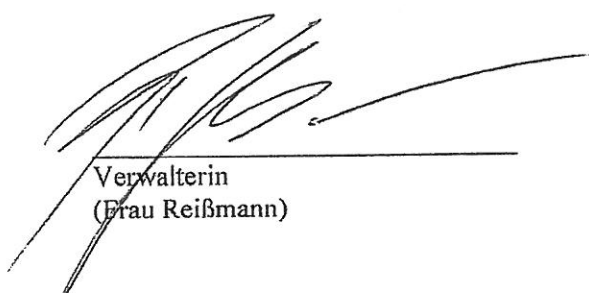
Abstimmungsergebnis:	8.847/10.002stel MEA	Ja - Stimmen
	0/10.002stel MEA	Nein - Stimmen
	0/10.002stel MEA	Enthaltung


**TOP 8: Sonstiges**


Das Protokoll wurde auf Grundlage der während der Eigentümerversammlung erfolgten Mitschrift gefertigt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt die Verwalterin die Eigentümerversammlung um 15.00 Uhr.

Zwickau, den 19.07.2017

  
Verwalterin  
(Frau Reißmann)

  
Gewerbe- und Wohnungseigentümer  
(i.V. Herr Reiß - Firma Köhl)

  
Wohnungseigentümer  
(Herr Eiden)