

Heiz-, Warm- und Kaltwasserkostenabrechnung



Erstellt im Auftrag: Hausverwaltung Reißmann
Bahnhofstraße 46, 08056 Zwickau

autherm GmbH
St. Jacober Hauptstraße 142a, 08132 Mülsen

07806 Neustadt/Orla

Erstellt am: 13.02.2019
Liegenschafts-Nr: 200-50457-001
Straße: T
Ort: 07806 Neustadt/Orla
Nutzer-Nr: 0016-001 ETW 04
Lage: DG
Nutzername: Streim

Abrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018
Nutzungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Ihre Heiz-/Warmwasserkosten: 920,67 €
Ihre Kaltwasserkosten: 533,43 €
Ihre Gesamtkosten: 1.454,10 €

Zusammenstellung Gesamtkosten der Heizungsanlage

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Erdgas H (kWh)	Datum	Menge kWh	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Lieferung/Bezug	31.12.2018	195.509,000	13.587,35	Schornsteinfeger	31.12.2018	55,62
Brennstoffkosten:		195.509,000	13.587,35	Wartung Heizung	31.12.2018	232,05
				Betriebsstrom 4%	31.12.2018	543,49
				Messdienstkosten	31.12.2018	515,57
				Nebenkosten:		1.346,73

Zusatzkosten Heizung			Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Miete EHKV	20.03.2018	217,06	Miete WMZ für Warmwasseraufbereitung	13.01.2018	153,39
Miete WMZ	13.01.2018	197,54	Miete WWZ	13.01.2018	146,37
Zusatzkosten Heizung:		414,60	Zusatzkosten Warmwasser:		299,76

Erläuterung der Warmwassertrennung (Ermittlung des Kostenanteils für Warmwasser nach § 9 HKVO)					
f _{HB} = 1,110	Umrechnungsfaktor Heizwert nach Brennwert		Warmwasseranteil ermittelt über Wärmemengenzähler (brennwertbezogen):		
f _{HK} = 1,150	1/Nutzungsgrad Heizkessel				
Q _{WMZ} = 22.533,000 kWh	Wärmemenge Wärmemengenzähler für Warmwasser		Q _W = Q _{WMZ} • f _{HB} • f _{HK}		
Q _W = 28.763,374 kWh	Energienmenge für Warmwasser - brennwertbezogen		Anteil Q _W an Q = 14,7120%		
Q = 195.509,000 kWh	Gesamtenergiemenge (Energienlieferant)				

Trennung der Gesamtkosten der Heizungsanlage in Höhe von 15.648,44 €			
Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Brennstoffkosten:	13.587,35 €		
Nebenkosten Heizung:	1.346,73 €		
Gesamtkosten:	14.934,08 €		
davon 14,7120% für Warmwassererwärmung	-2.197,10 €		
Kosten für Heizung	12.736,98 €		
Heizung Zusatzkosten	414,60 €		
Kosten für Heizung gesamt:	13.151,58 €		
davon 30,00% für Grundkosten Heizung	3.945,47 €	1.886,250 m² Wohnfläche	2,091700 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Heizung	9.206,11 €		
davon 32,30800% Verbrauch HKV	2.974,31 €	64.342,543 HKV-Einheiten	0,046226 €
davon 67,69200% Verbrauch WMZ	6.231,80 €	88,426 MWh	70,474747 €
Kosten für Warmwasser	2.197,10 €		
Warmwasser Zusatzkosten	299,76 €		
Kosten für Warmwasser gesamt:	2.496,86 €		
davon 30,00% für Grundkosten Warmwasser	749,06 €	1.089,850 m² Wohnfläche	0,687306 €

Heiz-, Warm- und Kaltwasserkostenabrechnung

Erstellt im Auftrag: Hausverwaltung Reißmann
Bahnhofstraße 46, 08056 Zwickau

Liegenschafts-Nr: 200-50457-001
Nutzer-Nr: 0016-001 ETW 04

Nutzername:

Trennung der Gesamtkosten der Heizungsanlage in Höhe von 15.648,44 €			
Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
davon 70,00% für Verbrauchskosten Warmwasser	1.747,80 €	210,222 m³ Warmwasser	8,314068 €

Nebenkosten: Kaltwasserkosten		
Kostenart	Datum	Betrag €
Trinkwasser	31.12.2018	2.169,84
Abwasser	31.12.2018	1.640,14
Miete KWZ	26.10.2018	243,71
Abrechnung Kaltwasser	31.12.2018	239,90
Kaltwasserkosten gesamt:		4.293,59

Abrechnung Ihrer Nutzeinheit

Ihr Anteil an den Gesamtkosten			Ihre Abrechnung					
	Gesamt betrag €	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit *	Ihre Einheiten *	Zeitfaktor =	Ihre Kosten
Kosten Heizung (HZ)								
30.0000% Grundkosten HZ	3.945,47		1.886,250 m² Wohnfläche		2,091700	75,010		156,90 €
70.0000% Verbrauchskosten Heizung	9.206,11							
davon Verbrauch HKV	2.974,31		64.342,543 HKV-Einheiten		0,046226	10.343,175		478,13 €
davon Verbrauch WMZ	6.231,80		88,426 MWh		70,474747	0,000		0,00 €
Kosten Warmwasser (WW)								
30.0000% Grundkosten WW	749,06		1.089,850 m² Wohnfläche		0,687306	75,010		51,55 €
70.0000% Verbrauch WW	1.747,80		210,222 m³ Warmwasser		8,314068	28,156		234,09 €
Summe HZ / WW	15.648,44							920,67 €
Kaltwasserkosten (KW)								
Trinkwasser	2.169,84		697,292 m³ Wasser		3,111810	92,423		287,60 €
Abwasser	1.640,14		697,292 m³ Wasser		2,352157	92,423		217,38 €
Miete KWZ	243,71		17,000 Nutzeinheiten		14,335882	1,000		14,34 €
Abrechnung Kaltwasser	239,90		17,000 Nutzeinheiten		14,111765	1,000		14,11 €
Summe Kaltwasser	4.293,59							533,43 €
Rechnungsbetrag								1.454,10 €
Kennung Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Juni-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160								

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Heizkostenverteiler (HKV)							HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, GT: Gradtagteilung
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	Verbrauch
0007225	WZ	01.01.18-31.12.18 HA	3.829,000	4.543,000	714,000	1,4140	1.009,596
0007203	WZ	01.01.18-31.12.18 HA	4.543,000	5.842,000	1.299,000	3,2720	4.250,328
0007207	WZ	01.01.18-31.12.18 HA	828,000	1.319,000	491,000	3,2720	1.606,552
0007212	KI	01.01.18-31.12.18 HA	3.182,000	4.011,000	829,000	2,6800	2.221,720
0007206	SZ	01.01.18-31.12.18 HA	138,000	155,000	17,000	2,0410	34,697
0007217	BD	01.01.18-31.12.18 HA	3.340,000	4.203,000	863,000	1,4140	1.220,282
							Verbrauch: 10.343,175

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)						HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA: Tageteilung
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert		Verbrauch
0006691	BD	01.01.18-31.12.18 HA	11,049	39,205		28,156
						Verbrauch: 28,156

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Kaltwasserzähler (KWZ)						HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA: Tageteilung
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert		Verbrauch

Heiz-, Warm- und Kaltwasserkostenabrechnung

Erstellt im Auftrag: Hausverwaltung Reißmann
 Bahnhofstraße 46, 08056 Zwickau

Eigentums-Nr: 200-50457-001
 Nutzer-Nr: 0016-001 ETW 04

Nutzername:

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Kaltwasserzähler (KWZ)					HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA: Tageteilung
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Verbrauch
0002377	BD	10.09.18-31.12.18 HA	0,010	22,733	22,723
0008098	BD	01.01.18-09.09.18 ZT	360,543	402,087	41,544
0001045	WK	28.08.18-31.12.18 HA	0,012	0,012	0,000
0005088	WK	01.01.18-27.08.18 ZT	0,138	0,138	0,000
Verbrauch:					64,267

Ausweis zur Abrechnung 2018

Erstellt im Auftrag von
Hausverwaltung Reißmann
Bahnhofstraße 46
08056 Zwickau

07806 Neustadt/Orla

Erstellt am: 13.02.2019
Liegenschafts-Nr: 200-50457-001
Straße:
Ort: 07806 Neustadt/Orla
Nutzer-Nr: 0016-001 ETW 04
Lage:
Nutzername:

Abrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018
Nutzungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Ausweis Ihres Anteils an den Gesamtkosten

Leistungsgruppe: 3 haushaltsnahe Dienstleistungen
Aufwendungen für Arbeitsleistung sowie Fahrtkosten

Ausgaben	Kosten	davon begünstigt	Ihr Anteil	Ihre Kosten
Schornsteinfeger	55,62 €	55,62 €	5,801%	3,23 €
Wartung Heizung	232,05 €	232,05 €	5,801%	13,46 €
			Summe:	16,69 €

Der Ausweis für haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse und Dienstleistungen nach § 35a EStG erfolgt ausschließlich nach Angaben bzw. im Auftrage der Hausverwaltung. Ob die hier aufgeführten Kosten für haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse und Dienstleistungen unter die Bestimmungen des § 35a EStG fallen oder nicht, ist zwischen dem Steuerpflichtigen und seiner zuständigen Finanzbehörde zu klären.