

**Protokoll der Eigentümerversammlung  
Eigentümergeinschaft: 07806 Neustadt/Orla,  
am 29.03.2019**

Die Versammlung wird um 14.30 Uhr durch die Verwalterin eröffnet.

**TOP 1: Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit der Versammlung**

Die Verwalterin begrüßt die anwesenden Eigentümer und stellt fest, dass die Versammlung ordnungsgemäß einberufen wurde. Nach Prüfung der Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt, dass 8.999/10.002stel Miteigentumsanteile (im Folgenden als MEA bezeichnet) vertreten sind.

Die Verwalterin gibt die schriftlichen Vollmachten der Köhl Maschinen-Betriebs GmbH, der Köhl Immobilienverwaltungs-GmbH & Co. KG und der Frau Ute Köhl auf Frau Julia Schmitt, der Frau Margret Pudritz auf Herrn Siegfried Pudritz sowie des Herrn Peter Thomas, des Herrn Ralph Thomas und des Herrn Thomas Rupprecht auf sich bekannt und nimmt die Vollmachten zu diesem Protokoll.

Die Versammlung ist somit gemäß Teilungserklärung beschlussfähig.

**TOP 2: Genehmigung der Hausgeldabrechnung 2018 / Gesamt- und Einzelabrechnungen**

Die Verwalterin gibt eine kurze Erläuterung der vorliegenden Jahresabrechnung 2018. Die Jahresabrechnung sowie die Einzelabrechnungen mit den angesetzten Umlageschlüsseln für das Abrechnungsjahr 2018 werden mehrheitlich genehmigt. Mit dem Beschluss der Abrechnungen gelten die Ergebnisse als fällig gestellt.

In den Einzelabrechnungen ausgewiesene Rückerstattungsbeträge erhalten die Eigentümer per Überweisung. Nachzahlungen werden bei erteilter Einzugsermächtigung durch die Verwaltung vom Konto der Eigentümer abgebucht, im Übrigen erfolgt die Überweisung durch die betreffenden Eigentümer unmittelbar nach Zugang des Protokolls auf das Konto der WEG.

Abstimmungsergebnis:	8.999/10.002stel MEA	Ja - Stimmen
	0/10.002stel MEA	Nein - Stimmen
	0/10.002stel MEA	Enthaltung

**TOP 3: Genehmigung des Wirtschaftsplanes für das Wirtschaftsjahr 2019  
Genehmigung der Instandhaltungsrücklage für das Wirtschaftsjahr 2019**

Die Verwalterin erläutert den vorliegenden Wirtschaftsplan 2019 sowie die Instandhaltungsrücklage. Der Wirtschaftsplan und die Instandhaltungsrücklagen werden mehrheitlich beschlossen. Die darin ausgewiesenen Hausgeldzahlungen gelten ab 01.05.2019 und bleiben bis zur Abrechnung des Wirtschaftsjahres 2019 gültig.

Abstimmungsergebnis:	8.999/10.002stel MEA	Ja - Stimmen
	0/10.002stel MEA	Nein - Stimmen
	0/10.002stel MEA	Enthaltung

**TOP 4: Entlastung des Verwaltungsbeirates für das Wirtschaftsjahr 2018**

Dem Verwaltungsbeirat wird für das Wirtschaftsjahr 2018 mehrheitlich Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:	8.999/10.002stel MEA	Ja - Stimmen
	0/10.002stel MEA	Nein - Stimmen
	0/10.002stel MEA	Enthaltung

#### TOP 5: Entlastung der Verwalterin für das Wirtschaftsjahr 2018

Der Verwalterin wird für das Wirtschaftsjahr 2018 mehrheitlich Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:	8.999/10.002stel MEA	Ja - Stimmen
	0/10.002stel MEA	Nein - Stimmen
	0/10.002stel MEA	Enthaltung

#### TOP 7: Beschlussfassung zur Instandsetzung des Flachdaches am Objekt. Die Instandhaltungsrücklagen belaufen sich zum 31.12.2018 auf 79.541,99 €, so dass grundsätzlich eine Finanzierung, wenigstens der Variante 2, aus den Rücklagen der WEG möglich ist.

Die Eigentümergemeinschaft beschließt mehrheitlich die Instandsetzung des Flachdaches und deren Finanzierung aus den Instandhaltungsrücklagen. Zur Ausführung soll dabei die Variante 2 der vorliegenden Angebote gelangen.

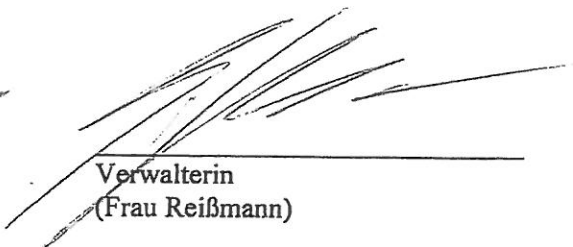
Abstimmungsergebnis:	8.999/10.002stel MEA	Ja - Stimmen
	0/10.002stel MEA	Nein - Stimmen
	0/10.002stel MEA	Enthaltung

#### TOP 6: Sonstiges


Das Protokoll wurde auf Grundlage der während der Eigentümerversammlung erfolgten Mitschrift gefertigt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt die Verwalterin die Eigentümerversammlung um 15.00 Uhr.

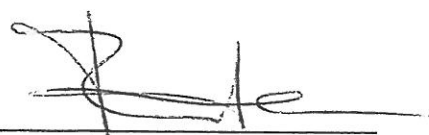
Zwickau, den 01.04.2019



Verwalterin  
(Frau Reißmann)



Gewerbe- und Wohnungseigentümer  
(i. V. Frau Schmitt - Firma Köhl)



Wohnungseigentümer  
(Herr Pade)