



Versicherungsschein

BOXflex-Versicherung für Mehrfamilienhäuser

0A/1 20790091575 31 050398

Herrn
Gerhard Otto Schenk
Lindenbahn 9
14532 Kleinmachnow

Es betreut Sie:

Johann May
Lange Str. 22
26169 Friesoythe
Tel.: (04491) 400956
Fax.: (04491) 933389

AXA Versicherung AG

Postfach 92 03 01, 51153 Köln

Versicherungs-Nr.: 20790091575/0P bitte stets angeben

Versicherungsbeginn: 31.12.2016, 12 Uhr
Versicherungsablauf: 01.01.2018, 12 Uhr
Zahlweise: jährlich
Ausstellungstag: 19.12.2016

Telefon: 0221 148-41001
Telefax: 0221 148-21599
Helaba Düsseldorf BIC WELADEDXXX
IBAN DE04 3005 0000 0000 4441 66

	Jahres- Beitrag EUR
Wohngebäude	
Verbundene Wohngebäudeversicherung - VGB 2014 (09.14) Versicherte Gefahren und Schäden: - Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion), Leitungswasser (Rohrbruch, Frost), Sturm/Hagel Versicherungsort: 45134 Essen, Goldammerweg 10 Versichertes Objekt: Wohngebäude zum gleitenden Neuwert, Vers.-Summe 1914 in Mark 36.400 - Es besteht Unterversicherungsverzicht Gebäudebeschreibung: - Das Gebäude (inkl. der ggf. mitversicherten Nebengebäude) hat keine bereits festgestellten und/oder erkennbaren Bau- und/oder Instandhaltungsmängel. - Das Gebäude (inkl. der ggf. mitversicherten Nebengebäude) steht nicht unter Denkmalschutz. - Baujahr: 1936 Zusätzlich sind neben der Wiederherstellung des Gebäudes folgende Leistungen mitversichert: - Sonstige Grundstücksbestandteile und weiteres Zubehör, Nebengebäude bis 10 qm bis 10 % ****) - Photovoltaik-/Solarthermieranlage - Verzicht auf die Einrede der "grobe Fahrlässigkeit" - Schwimmbad (inkl. Abdeckungen) auf dem Versicherungsgrundstück - Schwimmbecken (inkl. Abdeckungen) im Gebäude - In fremdem Eigentum stehende Gas-, Elektrizitäts- und Wasserzähler sofern aus einem anderen Versicherungsvertrag keine Leistung erbracht wird (subsidiär) - Abgang von Lawinen/Dachlawinen, Schneedruck, naturbedingter Erdfall/-rutsch - Schäden durch radioaktive Isotope - Mietausfall (Wohnungen) bis 24 Monate - Mietausfall für gewerblich genutzte Räume bis 24 Monate	728,08

Versicherungsschein

BOXflex-Versicherung für Mehrfamilienhäuser

Versicherungs-Nr. 20790091575/0P

Seite 2

Jahres-
Beitrag EUR

- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten bis 100 % ****)
- Mehrkosten für behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen bis 100 % ****)
- Mehrkosten für alters-/behindertengerechten Wiederaufbau bis 100 % ****)
- Mehrkosten für Technologiefortschritt
- Mut- und böswillige Beschädigung (inkl. Graffiti) bis 5.000 Euro
- Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte an Mehrfamilienhäusern bis 5 % ****)
- Regiekosten
- Reparaturkosten für vorläufige, eilbedürftige Maßnahmen
- Verkehrssicherungsmaßnahmen
- Sachverständigenkosten ab einer Schadenhöhe von 50.000 Euro
- Feuerrohbaudeckung bis 24 Monate
- Erweiterte Rohbaudeckung für Neubauten bis 24 Monate
- Leistungs-Update-Garantie (Innovationsklausel)
- Vorsorge bei An-/Umbauten bis zur nächsten Hauptfälligkeit

Bei Einschluss der Gefahr Feuer:

- Anprall/Absturz unbemannter Flugkörper
- Feuernutzwärmeschäden
- Überspannungsschäden durch Blitz
- Blindgängerschäden
- Sengschäden
- Anprall von Straßen-, Schienen- und Wasserfahrzeugen
- Implosion und Verpuffung
- Dekontaminationskosten bis 50 % ****)

Bei Einschluss der Gefahr Leitungswasser:

- Schäden an und durch Fußbodenheizungen
- Wasseraustritt aus Aquarien/Wasserbetten
- Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen
- Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes
- Medienverlust infolge Rohrbruch
- Armaturen (sonstige Bruchschäden)
- Gasleitungen innerhalb des Gebäudes sowie auf und außerhalb des versicherten Grundstücks
- Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre auf dem versicherten Grundstück
- Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre außerhalb des versicherten Grundstücks
- Wasserableitungsrohre außerhalb des Gebäudes auf dem versicherten Grundstück bis 10.000 Euro
- Wasserableitungsrohre außerhalb des versicherten Grundstücks bis 10.000 Euro
- Entlüftungsrohre von Abwasserleitungen im und außerhalb des Gebäudes
- Schläuche von Wasch-/Geschirrspülmaschinen
- Rohre von Solarheizungsanlagen auf dem Dach gelten als Rohre innerhalb des Gebäudes
- Bruch- und Frostschäden an Regenwassernutzungsanlagen (Zisternen)

Bei Einschluss der Gefahr Sturm/Hagel:

- Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter Bäume
- Wiederaufforstungskosten für durch Blitz oder Sturm beschädigte oder entwurzelte Bäume bis 10.000 Euro

Baustein Premium

Ergänzender Versicherungsschutz:

- Einfacher Diebstahl von außen am Gebäude angebrachten Sachen bis 5.000 Euro
- Hotelkosten oder ähnliche Unterbringung bei eigengenutzter Wohnung im Gebäude bis 100 Euro/Tag, max. 100 Tage, sofern aus einem anderen Versicherungsvertrag keine Leistung erbracht wird (subsidi-



Versicherungsschein

BOXflex-Versicherung für Mehrfamilienhäuser

Versicherungs-Nr. 20790091575/0P

Seite 3

Jahres-
Beitrag EUR

- diär)
- Rückreisekosten aus dem Urlaub bei eigengenutzter Wohnung im Gebäude bis 5.000 Euro (bei Schäden > 5.000 Euro), sofern aus einem anderen Versicherungsvertrag keine Leistung erbracht wird (subsidiär)
 - Schäden durch Innere Unruhen/Streik/Aussperrungen
 - Schäden durch Rauch/Ruß/Überschallknall
 - Datenrettungskosten im privaten Bereich bis 1.000 Euro
 - Externe Lagerkosten bis zu 12 Monaten
 - Transport und Lagerkosten für Hausrat der Mieter bis 6 Monate, max. 50.000 Euro, sofern aus einem anderen Versicherungsvertrag keine Leistung erbracht wird (subsidiär)
 - Verlust von Arbeitsmaschinen und -geräten durch Einbruchdiebstahl bis 3.000 Euro
 - Kehrmaschinen, Leitern und Gerüste gelten als Zubehör
 - Einbruchdiebstahl in Gemeinschaftswaschräumen - Inhalt des Münz-zählers
 - Vom Gebäudeeigentümer bereitgestellte Sachen
 - Als Gebäudezubehör gelten auch Sachen, die künftig in das Gebäude eingefügt werden sollen
 - Gebäudeschäden bei Fehlalarm von Rauch-/Gasmeldern bis 1.000 Euro
 - Beseitigung von Rohrverstopfungen bis 1.000 Euro (sofern die Gefahr Leitungswasser vereinbart wurde)
 - Leckortungskosten bei nicht versicherten Schäden bis 500 Euro (sofern die Gefahr Leitungswasser vereinbart wurde)
 - Wiederherstellung der Gartenanlage nach Feuer-, Leitungswasser- oder Sturmschaden bis 5.000 Euro
- Erhöhte Entschädigungsgrenzen:
- Sonstige Grundstücksbestandteile und weiteres Zubehör bis 100 % ****)
 - Mietausfall (Wohnungen) bis 36 Monate
 - Mietausfall für gewerblich genutzte Räume bis 36 Monate
 - Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte an Mehrfamilienhäusern bis 10 % ****)
 - Mut- und böswillige Beschädigung (inkl. Graffiti) bis 10.000 Euro
 - Bruch- und Frostschäden an Wasserableitungsrohren außerhalb des Gebäudes auf dem versicherten Grundstück bis 20.000 Euro (sofern die Gefahr Leitungswasser vereinbart wurde)
 - Bruch- und Frostschäden an Wasserableitungsrohren außerhalb des versicherten Grundstücks bis 20.000 Euro (sofern die Gefahr Leitungswasser vereinbart wurde)

Baustein Elementar

Mitversichert sind Schäden durch:

- Überschwemmung des Versicherungsgrundstücks
- Rückstau
- Erdbeben
- Vulkanausbruch

Der Versicherungsschutz gegen die vorgenannten Elementarschäden beginnt zum vereinbarten Zeitpunkt, frühestens jedoch nach einer Wartezeit von einem Monat nach Antragstellung. Diese Wartezeit entfällt, sofern zum Zeitpunkt der Antragstellung für das beantragte Risiko bereits Versicherungsschutz gegen Elementarschäden besteht.

- Die Selbstbeteiligung je Versicherungsfall beträgt 10,0 % des Schadens, mindestens 500 EUR, höchstens 5.000 EUR.

****) der Versicherungssumme 1914 multipliziert mit dem gleitenden Neuwertfaktor

Vorversicherungsangaben

Anzahl der Vorschäden: 1

Versicherungsschein

BOXflex-Versicherung für Mehrfamilienhäuser

Versicherungs-Nr. 20790091575/0P

Seite 4

	Jahres- Beitrag EUR
Entschädigungshöhe: 1600,00 EUR Vorversicherer: HDI Gekündigt durch: Versicherer	
Gesamtjahresbeitrag ohne Steuer	728,08
Jahresbeitrag inkl. Versicherungssteuer	847,05

Wir gewähren Ihnen für BOXflex für Mehrfamilienhäuser einen Bündelbonus in Abhängigkeit der Anzahl der vereinbarten Einzelverträge.

Weitere Tarifmerkmale:

- Berufsgruppe des Versicherungsnehmers: Normal

Zur Verbundenen Wohngebäudeversicherung:

- Leitungswasserschäden in den vergangenen 12 Monaten vor Antragstellung: keine

Die Leistungsbeschreibungen sind verkürzt dargestellt. Für den Versicherungsschutz ist der Wortlaut der Versicherungsbedingungen maßgebend.

Unvollständige oder unrichtige Angaben können zu Vertragsstrafen oder zum Verlust des Versicherungsschutzes (auch rückwirkend) führen. Änderungen sind dem Versicherer unverzüglich schriftlich anzuzeigen.

Vertragsgrundlagen

Die gegenseitigen Rechte und Pflichten regeln sich nach dem Antrag, den Vertragsinformationen, den gesetzlichen Bestimmungen, sowie den nachstehenden Vertragsbedingungen und den Besonderen Vereinbarungen sowie ggf. Klauseln, die Ihrem Vertrag/Ihren Verträgen zugrunde liegen und Vertragsbestandteil sind:

- Vertragsinformationen
- Allgemeine Wohngebäudeversicherungsbedingungen - Wert 1914 - VGB 2014 (09.14)
- Besondere Bedingungen für den Wohngebäude-Baustein Elementar (09.14)
- Besondere Bedingungen für den Wohngebäude-Baustein Premium - Wert 1914 (09.14)

Wenn die Versicherungsbedingungen für Ihre Mitteilungen an uns die Schriftform vorsehen, können Sie uns alle Mitteilungen auch in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) senden.

Besondere Vereinbarungen/Hinweise:

- Wie von Ihnen beantragt beginnen die folgenden Verträge zu den genannten Terminen :
Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht : 15.11.2017.
Zu dem einzelnen Vertrag erhalten Sie rechtzeitig einen Nachtrag zum Versicherungsschein.

Abrechnungsinformation:

- Wohngebäude: Derzeit gilt der gleitende Neuwertfaktor 17,2000.
Ab 01.01.2017 gilt der gleitende Neuwertfaktor 17,6000.

Intern: 1.70.211(09.14) 1.75.372(09.14) 1.75.374(09.14) 1.75.379(09.14)

Beachten Sie bitte insbesondere den Hinweis auf die Folgen der Nichtzahlung des Erstbeitrages (Zahlung und Folgen verspäteter Zahlung / erster oder einmaliger Beitrag). Die Höhe Ihres Erstbeitrages entnehmen Sie bitte der beiliegenden Beitragsrechnung.

Versicherungsschein

BOXflex-Versicherung für Mehrfamilienhäuser

Versicherungs-Nr. 20790091575/0P

Seite 5

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt, nachdem Sie den Versicherungsschein, die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Versicherungsbedingungen, die weiteren Informationen nach § 7 Abs. 1 und 2 des Versicherungsvertragsgesetzes in Verbindung mit den §§ 1 bis 4 der VVG-Informationspflichtenverordnung und diese Belehrung jeweils in Textform erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

AXA Versicherung AG
Colonia-Allee 10-20
51067 Köln
Postanschrift: 51171 Köln

Sofern Sie einen Versicherungsbeginn beantragen, der vor dem Ablauf der Widerrufsfrist liegt, erklären Sie sich damit einverstanden, dass der Versicherungsschutz vor Ablauf dieser Frist beginnt und der erste oder einmalige Beitrag (Einlösungsbeitrag) - abweichend von der gesetzlichen Regelung - vor Ablauf der Frist fällig, d. h. unverzüglich zu zahlen ist.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs endet der Versicherungsschutz und wir erstatten Ihnen den auf die Zeit nach Zugang des Widerrufs entfallenden Teil der Prämien, wenn Sie zugestimmt haben, dass der Versicherungsschutz vor dem Ende der Widerrufsfrist beginnt. Den Teil der Prämie, der auf die Zeit bis zum Zugang des Widerrufs entfällt, dürfen wir in diesem Falle einbehalten; dabei handelt es sich um einen Betrag, der sich je nach Zahlweise wie folgt berechnet:

Anzahl der Tage an denen Versicherungsschutz bestanden hat multipliziert mit:

- 1/360 der im Antrag ausgewiesenen Jahresprämie
- 1/180 der im Antrag ausgewiesenen Halbjahresprämie
- 1/90 der im Antrag ausgewiesenen Vierteljahresprämie
- 1/30 der im Antrag ausgewiesenen Monatsprämie

Die Erstattung zurückzuzahlender Beiträge erfolgt unverzüglich, spätestens 30 Tage nach Zugang des Widerrufs. Beginnt der Versicherungsschutz nicht vor dem Ende der Widerrufsfrist, hat der wirksame Widerruf zur Folge, dass empfangene Leistungen zurückzugewähren und gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben sind.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch sowohl von Ihnen als auch von uns vollständig erfüllt ist, bevor Sie ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Information zur Verwendung Ihrer Daten

Zur Einschätzung des zu versichernden Risikos vor dem Abschluss des Versicherungsvertrages, zur Durchführung des Vertragsverhältnisses, insbesondere im Leistungsfall, benötigen wir personenbezogene Daten von Ihnen. Die in dem Antrag genannte Gesellschaft ist dabei die für die Datenverarbeitung verantwortliche Stelle für Ihre Daten.

Die Verarbeitung und Nutzung dieser Daten ist gesetzlich geregelt. Die deutsche Versicherungswirtschaft hat sich in den Verhaltensregeln der deutschen Versicherungswirtschaft verpflichtet, nicht nur die gesetzlichen Vorgaben einzuhalten, sondern auch darüber hinaus weitere Maßnahmen zur Förderung des Datenschutzes zu ergreifen. Erläuterungen dazu können Sie den Verhaltensregeln entnehmen, die sie im Internet unter www.axa.de abrufen können. Ebenfalls im Internet abrufen können Sie Listen der Unternehmen unserer Gruppe, die an einer zentralisierten Datenverarbeitung teilnehmen sowie Listen der Auftragnehmer und der Dienstleister. Auf Wunsch händigen wir Ihnen auch gern einen Ausdruck dieser Listen aus.

Soweit die Verarbeitung Ihrer Daten auf der Grundlage einer ausdrücklichen Einwilligungs- oder Schweigepflichtentbindungserklärung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen. Des Weiteren können Sie Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten beantragen sowie die Berichtigung Ihrer Daten verlangen, wenn diese unrichtig



Versicherungsschein BOXflex-Versicherung für Mehrfamilienhäuser

Versicherungs-Nr. 20790091575/0P

Seite 6

oder unvollständig sind. Ansprüche auf Löschung oder Sperrung Ihrer Daten können bestehen, wenn deren Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung sich als unzulässig oder nicht mehr erforderlich erweist. Diese Informationen gelten auch für die versicherte Person. Wenn die versicherte Person nicht zugleich Versicherungsnehmer ist, wird der Versicherungsnehmer diese Information der versicherten Person weiter geben.

In allen Fällen können Sie sich an den Kunden- und Partnerservice des AXA Konzerns, Colonia-Allee 10-20, 51067 Köln, telefonisch an 0221 148-41001 oder per Email an service@axa.de wenden.

Hinweis auf die Möglichkeit des Widerspruchs gegen die Datenverwendung zur Werbung sowie Markt- und Meinungsforschung

Ihre personenbezogenen Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Einwilligung zur Werbung für unsere eigenen Versicherungsprodukte und für andere Produkte der Unternehmen der AXA-Gruppe und deren Kooperationspartner sowie zur Markt- und Meinungsforschung unseres Unternehmens verwendet. Dem können Sie jederzeit formlos widersprechen.

Hinweis auf HIS-Meldung

Die informa Insurance Risk and Fraud Prevention GmbH betreibt das Hinweis- und Informationssystem der Versicherungswirtschaft (HIS). An das HIS melden wir - ebenso wie andere Versicherungsunternehmen - erhöhte Risiken sowie Auffälligkeiten, die auf Versicherungsbetrug hindeuten könnten und daher einer näheren Prüfung bedürfen. Die Meldung ist bei Antragstellung oder im Schadenfall möglich und kann eine Person oder eine Sache, z.B. ein Kfz, betreffen. Eine Meldung zur Person ist möglich, wenn ungewöhnlich oft Schäden gemeldet werden oder z.B. das Schadenbild mit der Schadenschilderung nicht in Einklang zu bringen ist. Die Versicherer müssen im Schadenfall wissen, ob ein Fahrzeug schwerwiegende oder unreparierte Vorschäden hatte oder sogar schon einmal als gestohlen gemeldet wurde. Aus diesem Grund melden wir Fahrzeuge an das HIS, wenn diese einen Totalschaden haben, gestohlen worden sind, sowie im Falle von Abrechnungen ohne Reparaturnachweis. Immobilien melden wir an das HIS, wenn wir eine ungewöhnlich hohe Schadenhäufigkeit feststellen. Sollten wir Sie, Ihre Immobilie oder Ihr Fahrzeug an das HIS melden, werden Sie in jedem Fall über die Einmeldung von uns benachrichtigt.

Bei der Prüfung Ihres Antrags auf Abschluss eines Versicherungsvertrages oder Regulierung eines Schadens, richten wir Anfragen zur Person oder Sache (z.B. Kfz) an das HIS und speichern die Ergebnisse der Anfragen. Im Schadensfall kann es nach einem Hinweis durch das HIS erforderlich sein, genauere Angaben zum Sachverhalt von den Versicherern, die Daten an das HIS gemeldet haben, zu erfragen. Auch diese Ergebnisse speichern wir, soweit sie für die Prüfung des Versicherungsfalls relevant sind. Es kann auch dazu kommen, dass wir Anfragen anderer Versicherer in einem späteren Leistungsfall beantworten und daher Auskunft über Ihren Schadenfall geben müssen. Eine detaillierte Beschreibung des HIS finden Sie im Internet unter www.informa-irfp.de.

Hinweis auf möglichen Datenaustausch mit anderen Versicherungsunternehmen

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Sie als Antragsteller verpflichtet sind, uns Fragen zu Vorschäden oder Vorversicherungen vollständig und wahrheitsgemäß zu beantworten, da wir die Angaben im Rahmen der Risikoprüfung benötigen. Zur Überprüfung und Ergänzung Ihrer Angaben kann ein Datenaustausch mit anderen Versicherern erforderlich werden.

AXA Versicherung AG