

Finanzierungsanfrage von Lena und Dr. Gustav Landgren

**Kauf einer bestehenden
Immobilie**

Finanzierungsanfrage: 17676966

Datum: 17.09.2019

Persönliche Angaben

Allgemeine Angaben		
	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Anrede und akademischer Titel	Frau	Herr Dr.
Vorname	Lena	Gustav
Nachname	Landgren	Landgren
Geburtsname	Cujai	
Adresse	Frühlingsstr. 29 45133 Essen	Frühlingsstr. 29 45133 Essen
Beide Antragsteller wohnen zukünftig im selben Haushalt	Ja	
Geburtsland	Deutschland	Schweden
Staatsangehörigkeit(en)	Deutsch	Schwedisch
Geburtsdatum	07.10.1980	10.07.1983
Familienstand	verheiratet	verheiratet
Güterstand	Zugewinnngemeinschaft	Zugewinnngemeinschaft
Anzahl unterhaltsberechtigter Kinder im Haushalt	2	
Geburtstag Kind 1	29.06.2014	
Geburtstag Kind 2	17.03.2017	
Steueridentifikationsnummer	90743538214	97624258106

Berufliche Tätigkeit		
	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Beschäftigungsverhältnis	Beamte/r	Angestellte/r
Beschäftigt bei (Arbeitgeber)	Bezirksregierung Düsseldorf	ABEG mbH
Beruf/Tätigkeit	Gesamtschullehrerin	Lehrer
Beginn des Beschäftigungsverhältnisses	01.08.2010	15.10.2017
Beschäftigungsverhältnis zeitlich befristet	Nein	Ja
Befristet bis		14.09.2020
Beschäftigungsverhältnis in der Probezeit	Nein	Nein
Renteneintritt	01.11.2047	01.08.2050

Bankverbindung		
	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Kontoinhaber	Lena Landgren	Gustav Landgren
Kreditinstitut	SPARKASSE ESSEN	SPARKASSE ESSEN
IBAN	DE54360501050003734779	DE54360501050003734779
BIC	SPESDE3EXXX	SPESDE3EXXX

Kontaktdaten		
	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Telefon tagsüber	01782959399	<input type="text"/>
Telefon abends	01782959399	<input type="text"/>
Telefon mobil	01782959399	<input type="text"/>
Beste Zeit für einen Rückruf	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	lenacujai@aol.com	lenacujai@aol.com
Fax	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Übersicht des Finanzstatus

Monatliche Einnahmen		
	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Lohn und Gehalt (netto)	2.407,00 EUR	2.108,00 EUR
Anzahl der Monatsgehälter	12	12
Einkünfte aus selbständiger Tätigkeit (nach Steuern)	0,00 EUR	0,00 EUR
Renten und Pensionen	0,00 EUR	0,00 EUR
Regelmäßige variable Einkünfte	0,00 EUR	200,00 EUR
Kindergeld	408,00 EUR	0,00 EUR
Unterhaltseinkünfte	0,00 EUR	0,00 EUR
Elterngeld	0,00 EUR	0,00 EUR
Regelmäßige Kapitalerträge (z. B. Zinsen, Dividenden)	0,00 EUR	0,00 EUR
Regelmäßige Einkünfte aus Beteiligungen (z. B. GmbH-Anteil)	0,00 EUR	0,00 EUR
Nebeneinkünfte	0,00 EUR	200,00 EUR
Nebeneinkünfte seit		<input type="text"/>
Sonstige Einkünfte	0,00 EUR	0,00 EUR
Summe der Einnahmen pro Monat	2.815,00 EUR	2.508,00 EUR
Netto-Kaltemieteinnahmen weiterer bestehender Immobilien		0,00 EUR
Gesamteinnahmen pro Monat		5.323,00 EUR

Monatliche Rentenansprüche		
	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Rentenanspruch gesetzlich	2.000,00 EUR	1.500,00 EUR
Rentenanspruch aus privaten Lebens- und Rentenversicherungsbeiträgen	349,00 EUR	0,00 EUR
Summe der monatlichen Rentenansprüche	2.349,00 EUR	1.500,00 EUR

Monatliche Ausgaben		
	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Derzeitige Wohnsituation	zur Miete	zur Miete
Derzeitige Wohnkosten	900,00 EUR	0,00 EUR
Entfallen in Zukunft	Ja	Ja
Private Lebens- und Rentenversicherungsbeiträge	115,00 EUR	0,00 EUR
Berufsunfähigkeitsversicherungsbeiträge	0,00 EUR	0,00 EUR
Unfallversicherungsbeiträge	0,00 EUR	0,00 EUR
Private/Freiwillige gesetzliche Krankenversicherungsbeiträge	228,46 EUR	0,00 EUR
Unterhaltszahlungen	0,00 EUR	0,00 EUR
Sonstige Ausgaben	0,00 EUR	0,00 EUR
Anzahl PKW im Haushalt	1	0
Summe der Ausgaben pro Monat	343,46 EUR	0,00 EUR
Rate aus Krediten weiterer Immobiliendarlehen		0,00 EUR
Rate aus Raten-/Leasingkrediten		0,00 EUR
Gesamtausgaben pro Monat		343,46 EUR

Vermögens- und Finanzsituation

Vermögen und einzusetzendes Eigenkapital		
	Vermögen	als Eigenkapital eingesetzt
Bankguthaben (vor der Finanzierung)	180.000,00 EUR	150.000,00 EUR
Wertpapiere (vor der Finanzierung)		
Bausparguthaben (vor der Finanzierung)		
Sonstiges Vermögen (vor der Finanzierung)		
Rückkaufswerte Lebens-/Rentenversicherungen		
Weiteres Immobilienvermögen (Marktwert)	50.000,00 EUR	
Gesamtvermögen	230.000,00 EUR	
Eigenleistung („Muskelhypothek“)		
Summe einzusetzendes Eigenkapital		150.000,00 EUR
Vermögen nach der Finanzierung	80.000,00 EUR	

Hinweis zu weiterem Immobilienvermögen

Beim weiteren Immobilienvermögen handelt es sich um ein Ferienhaus in Schweden

Bestehende Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten im Überblick	
Restschuld Raten-/Leasingkredite	0,00 EUR
Restschuld weiterer Immobiliendarlehen	0,00 EUR
Bürgschaftsverpflichtungen	
Sonstige Verbindlichkeiten	
Gesamtverbindlichkeiten	0,00 EUR

Angaben zur Immobilie

Lage der Immobilie	
Straße und Hausnummer	Goldammerweg 10
Postleitzahl und Ort	45134 Essen
Anzahl Einwohner	bis 1 Mio.
Umgebung	reines Wohngebiet

Details zur Immobilie	
Nutzungsart	teilweise vermieten
Haustyp	Mehrfamilienhaus
Baujahr (Jahr der Fertigstellung)	1936
Bauweise	Massivbauweise
Besonderheiten der Bauart	Keine Besonderheiten
Anzahl Wohn- und Nutzeinheiten	3
Teilgewerbliche Nutzung beabsichtigt	<input type="text"/>
Gewerblich genutzte Fläche	<input type="text"/>
Gesamte Wohnfläche	255,0 m ²
Davon vermietete Wohnfläche	165,0 m ²
Netto-Kaltmieteinnahmen aus dieser Immobilie	1.190,00 EUR pro Monat
Größe des Grundstücks	425,0 m ²
Umbauter Raum	550,0 m ³
Beurteilung der Ausstattung	gut/marktüblich

Besonderheiten zur Immobilie	
Erbbaurecht	Nein
Erwerb aus Zwangsversteigerung	Nein

Weitere Informationen zur Immobilie	
Fälligkeit des Kaufpreises	<input type="text"/>

Finanzierungsdetails

Ermittlung der Gesamtkosten	
Kaufpreis des Objektes	598.000,00 EUR
Kosten für Umbau/Modernisierung	40.000,00 EUR
Renovierungskosten	
Sonstige Kosten	
Nebenkosten	
Maklercourtage(3,57 %)	21.349,00 EUR
Notar-/Grundbuchkosten(2,00 %)	11.960,00 EUR
Grunderwerbsteuer (6,50 %)	38.870,00 EUR
Gesamtkosten	710.179,00 EUR

Beschreibung Umbau/Modernisierung

Finanzierungsbedarf

Auf Basis der vorliegenden Daten ergibt sich für Ihr Vorhaben ein Finanzierungsbedarf von 560.179,00 EUR.

Sonstige Anmerkungen zur Finanzierung

Hinweise

Hinweis zum Antrag	
Bereich Bonität	Nebeneinkünfte Ehemann: Lehraufträge der Uni Essen in Höhe von 2x1.800 Brutto p.a. Rentenwerte zunächst geschätzt

Auftragserteilung zur Darlehensvermittlung

Hiermit beauftrage/n ich/wir die TBO Versicherungsmakler GmbH mit der Vermittlung eines Darlehens für mein/unser Vorhaben sowie damit verbundenen Finanzdienstleistungen. Ich/Wir bevollmächtige/n die TBO Versicherungsmakler GmbH hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an ein zur Finanzierung vorgesehenes Institut weiterzuleiten, (ein) Finanzierungsangebot/e bei der Bank einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich/uns entgegenzunehmen. Ich/Wir habe/n die vorvertraglichen Informationen nach Art. 247 § 13, 13b und 18 EGBGB zur Kenntnis genommen.

Unterschrift TBO Versicherungsmakler GmbH

Kaarst, 16.09.2019

Ort, Datum



Versicherungsmakler

Wattmannstraße 40, 41564 Kaarst

Tel.: 02131-405 160-0

Fax: 02131-405 160-9

Email: kontakt@tbovm.de

Ihre Unterschrift/en

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in 1

Unterschrift Antragsteller/in 2

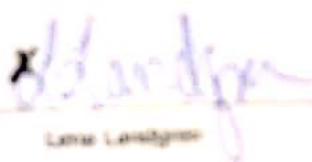
Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis

Der ausgewählte Kreditgeber übermittelt im Rahmen dieser Vertragsverhältnissen erhaltene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbearbeitung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder vertragsrechtlichen Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Karmannsring 1, 95326 Bamberg. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe 1 und Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe 7 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO), Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe 1 (DS-GVO) dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Erfüllung berechtigter Interessen des ausgewählten Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 108a und 108b des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 10a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit den ausgewählten Kreditgeber insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zweck der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (soweit zu denen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA Informationsblatt nach Art. 14 (DS-GVO) entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

(Zwei Unterschriften)

Essen, 16.9.19 
Ort, Datum Lars Landgren


Gustav Landgren

Erklärungen der Antragsteller

Ich/ wir/ wir sind darüber informiert, dass meine/ unsere Daten zu Zwecken der Finanzberatung und Betreuung in Finanzfragen von dem Vermittler, dem von diesem im Rahmen der Finanzberatung beauftragten Dienstleister und ggf. Untervermittler sowie dem jeweils zugewiesenen Kreditgeber erhoben, verarbeitet, genutzt und gegebenenfalls übermittelt werden.

Hierfür erkläre ich/ wir/ wir mit dem Kreditgeber zugleich eine Darlehensvereinbarung gegenüber dem Vermittler und dem von diesem beauftragten Dienstleister und Untervermittler. In diesem Zusammenhang dürfen der Vermittler sowie der von ihm beauftragte Dienstleister insbesondere eine Kopie/ Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z. B. des Darlehensvertrags) erhalten, verarbeiten und nutzen. Sofern der vermittelte Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird diesem Unternehmen in diese Erklärung einbezogen.

Ich versichere/ wir versichern, dass gegen mich/ uns weder ein Insolvenzverfahren eröffnet wurde noch Zwangsversteckungsmaßnahmen, wie z. B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen eingeleitet wurden und dass ich/ wir keine einschlägliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse abgegeben habe/ haben. Ich bin/ wir sind und waren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem separaten Blatt darzulegen.

Ich bestätige/ wir bestätigen mit meiner/ unserer Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin/ wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, welche der Vermittler oder dessen Untervermittler in meiner/ unserem Auftrag an den von diesem beauftragten Dienstleister und den Kreditgeber weitergibt, zu einer Vertragsaufhebung durch den Kreditgeber führen können.

Falls ich Angaben zu einem Mitantragsteller gemacht habe, bestätige ich, dass auch die durch mich angegebenen Daten des Mitantragstellers gemäß den vorstehenden Absätzen verarbeitet werden dürfen.

Einwilligung zur Nutzung des automatisierten Grundbuch-Kontrollverfahrens

Ich/ wir willige(n) an, dass der Kreditgeber das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch in unserem Auftrag zur Prüfung meiner/ unseres Darlehensvertrags nutzt. Dies gilt auch für die Übermittlung von Beiträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 122 Abs. 4 Grundbuchordnung. Die Einwilligung kann und wird vom Kreditgeber nur dann genutzt werden, wenn ich/ wir bereits (MR) Eigentümer bzw. Darlehensnehmer(n) des betroffenen Grundstücks bin/ sind. Die Einwilligung besteht sich auf sämtliche Grundbücher in der Höhe ab (MR) Eigentümer bzw. Darlehensnehmer(n)) angelegten Grund und wird/ werden.

Ihre Unterschriften

Essen, 16. 9. 19

Ort, Datum

X 

Lars Landgren

X 

Lars Landgren