

Zustand Wohnung im EG

Die Wohnung ist in ordentlichem Zustand, sauber und stets gepflegt. Auf Grund des Alters und der Sparsamkeit der Mieter sind schon seit längerer Zeit keine wesentlichen Veränderungen erfolgt.

Dachsanierung 1996 und 2007

Rechnungen sind dem Finanzamt zugegangen, Kopien wurden nach 10 Jahren vernichtet. Die genannten Zahlungen können anhand der Hausbücher nachgewiesen werden. Die Sanierungen können durch Dachdecker Sparrer bestätigt werden, der seit vielen Jahren alles nötige zur Verbesserung am Dach getan hat.

Zustand und Alter der Frischwasser- und Abwasserleitungen und der Elektrik

Im Dachgeschoss sind sowohl die Frischwasserleitungen als auch die Elektrik um 2010 erneuert worden. Dies betrifft auch zum Teil die erste Etage, denn dort ist das Bad einschließlich Wechsel von Gastherme auf Durchlauferhitzer und allgemein in der Wohnung die Elektrik überholt worden. Der Frischwasserzulauf vom Keller in die Küche (1.Etage) ist neu durch den damals stillgelegten Kamin erfolgt. (deshalb ist auch die Küchennassstelle in der 1.Etage an der Innenwand, während sie sich im Parterre noch an der Außenwand befindet. Die Abwasserleitungen sind teilweise bei WC-Erneuerungen in allen 3 Etagen erneuert worden.