



**STADT ESSEN**

**Der Oberbürgermeister**

**Finanzbuchhaltung und  
Stadtsteueramt**

Rathaus, Porscheplatz 1  
45127 Essen

Herr Krausenbaum

Raum 18.28  
Telefon +49 201 88 21411  
Telefax +49 201 88 21480 oder  
+49 201 88 21580  
E-Mail [steueramt@essen.de](mailto:steueramt@essen.de)

Stadt Essen · FB 21-4-1 · 45121 Essen

An  
Gert-Otto Schenk  
Lindenbahn 9  
14532 Kleinmachnow

## **Jahresbescheid über Grundbesitzabgaben 2019**

**Einheitswertnummer: 112-056-3-01473-1**

(Bei Schriftverkehr bitte stets angeben!)

Grundstück: Goldammerweg 10

Eigentümer: Gert-Otto Schenk

08.01.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Grundbesitzabgaben für das o.g. Grundstück werden wie folgt festgesetzt:

### **A. Festsetzung für den 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>Abgabenart</b>	<b>Betrag in Euro</b>
Grundsteuer -B-	474,83
Schmutzwassergebühr	889,70
Restmüllgebühr	349,20
Niederschlagswassergebühr	227,76
Straßenreinigungsgebühr	105,69
<b>Gesamtbetrag:</b>	<b>2.047,18</b>

### **B. Berechnung für den 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>Abgabenart</b>	<b>Wert</b>	<b>Gebühren-/ Hebesatz</b>	<b>Betrag in Euro</b>
<b>Grundsteuer</b>			
Grundsteuer -B-	70,87 EUR	670,00	474,83
<b>Schmutzwasser</b>			
Schmutzwassergebühr	287,00 m <sup>3</sup>	3,10	889,70
<b>Abfallbeseitigung</b>			
120 l Restmüll 1 x wöchentlich	1,00 Stück	349,20	349,20
<b>Niederschlagswasser</b>			
Niederschlagswassergebühr	146,00 m <sup>2</sup>	1,56	227,76
<b>Straßenreinigung und/oder Winterdienst</b>			
Straßenreinigung 1 x wöchentlich	13,00 Meter	8,13	105,69

**STADT  
ESSEN**

[info@essen.de](mailto:info@essen.de)  
[www.essen.de](http://www.essen.de)



**Betrag neu**

**2.047,18**

Seite 2 von 5 zum Bescheid  
vom 08.01.2019 zur EW-Nr.  
112-056-3-01473-1

**C. Fälligkeiten und Zahlungsbeträge für die Grundbesitzabgaben**

**Fälligkeitstermin**

**Betrag in Euro**

01.07.2019

2.047,18

Die festgesetzten Beträge werden zu den genannten Fälligkeiten abgebucht. Wenn Sie mit diesem Bescheid zusätzlich ein Summenblatt erhalten, sind ausschließlich die dort ausgewiesenen Zahlungsbeträge und Fälligkeiten maßgeblich.

In **Zahlungsangelegenheiten** wenden Sie sich bitte **ausschließlich** an die Finanzbuchhaltung.

Sachbearbeitung: Service Desk

Telefon: +49 201 88 21888

Fax: +49 201 88 9121888

Dienstgebäude: Rathaus, Porscheplatz 1

Raum: 18.11

**Vertragsgegenstand: 14-1.147.818.2**

**Unsere Bankverbindung**

IBAN: DE09 3605 0105 0000 5600 03 BIC: SPESDE3EXXX

**Erläuterungen zur Zahlungsweise**

Die vorgenannten Beträge werden zu den aufgeführten Terminen zum Mandat SEPA000000044281 und der Gläubiger-ID DE13FIB000000031454 vom Konto IBAN DE58XXXXXXXXXXXX1463 bei der Postbank Ndl der DB Privat- und Firmenkundenbank eingezogen.

Ich bitte Sie, für die Deckung des Kontos zu sorgen. Im Falle von Erstattungsansprüchen nutzen wir dieses Konto gleichermaßen. Fällt der Fälligkeitstag auf ein Wochenende oder einen Feiertag, verschiebt sich der Fälligkeitstag auf den ersten folgenden Werktag. Sofern zukünftig keine Änderung in der Forderungshöhe eintritt, werden die obigen Beträge - analog der Tages- und Monatszeitpunkte in den Ihnen zugestellten Bescheiden - auch in Folgejahren von Ihrem Konto eingezogen.

**Folgen nicht rechtzeitiger Zahlung**

Werden die Grundbesitzabgaben nicht bis zum Ablauf des Fälligkeitstages entrichtet, so wird für jeden angefangenen Monat der Säumnis ein Säumniszuschlag von 1 v. H. der rückständigen auf 50 EUR abgerundeten Steuer erhoben; Steuer und steuerliche Nebenleistungen unterliegen der kostenpflichtigen Beitreibung im Verwaltungsverfahren.

**Ihre Rechte**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch einlegen.

Der Widerspruch ist bei der Stadt Essen, Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, 45121 Essen, schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.

Der Widerspruch kann auch durch Übermittlung eines elektronischen Dokuments mit qualifizierter elektronischer Signatur an die elektronische Poststelle der Stadt Essen erhoben werden. Die E-Mail-Adresse lautet: poststelle@essen.de.

Der Widerspruch kann auch mit De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem De-Mail-Gesetz erhoben werden. Die De-Mail-Adresse lautet: poststelle@essen.de-mail.de.

Die Erhebung des Widerspruchs befreit nicht von der fristgemäßen Entrichtung der geforderten Abgaben.

**Fragen zum Bescheid**

Wenn Sie Fragen zu diesem Bescheid haben, wenden Sie sich bitte unter der Telefonnummer +49 201 88 21411 an uns. Sie erreichen uns montags, dienstags und donnerstags von 8.30 - 12.30 und von 14.00 - 15.00 Uhr,