

## Goldammerweg 10 Aufstellung der ausgeführten Generalreparaturen Nachweis in den Hausbüchern (Rechnungen beim Finanzamt)

5.11. u.17.12.1986 neue Doppelfenster (Fa. Fenestra, Mülheim)	DM 15.531,47
24.4. u.23.05.1996 Dachsanierung mit Urdachpfannen (Fa. Sparrer, Essen)	DM 5.900,79
27.12.2007 „ „ „ ( „ „ „	€ 4.292,50
Febr. 2011 Grundsanierung DG, Fußboden, Sanitär u. Hölzer (Fa. Slabberes = € 7.119,32/ Sanitär-SINA = € 732,68/ Elektr.So'schein = € 725,77)	€ 8.577,77
13.05.2011 Treppenhaus (Fa. Slabbers)	€ 2.654,94
21.03.2012 u. 25.05.Neue Heiz-u.Warmwassertherme DG.(Fa. SINA	€ 3.790,40

Zu den „weiteren“ Fragen :

Baujahr des Hauses 1936

Alter der Heizungsanlage: Parterre und 1. Etage = vom Jahre 2000,  
im Dachgeschoss vom Jahre 2012

Alter der Fenster : Vollerneuerung 1986

Alter des Daches: Urfassung, da lt. Dachdecker besseres nicht zu haben sei,  
deshalb immer wieder restauriert.

Haus-Isolierung : außer Teil-Isolierungen im Dachbereich bei der Dachgeschosssanierung , nein

Baurechtliche Veränderungen genehmigt: - sh. Anlagen bzgl. Dachgeschoss

Mängel : Hinweise: Mir sind keine Mängel von den Mietern gemeldet worden und deshalb  
keine meldepflichtigen Mängel bekannt.