

Finanzierungsanfrage von Lena und Dr. Gustav Landgren

**Kauf einer bestehenden
Immobilie**

Finanzierungsanfrage: 17676966

Datum: 16.09.2019

Persönliche Angaben

Allgemeine Angaben		
	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Anrede und akademischer Titel	Frau	Herr Dr.
Vorname	Lena	Gustav
Nachname	Landgren	Landgren
Geburtsname	Cujai	
Adresse	Frühlingsstr. 29 45133 Essen	Frühlingsstr. 29 45133 Essen
Beide Antragsteller wohnen zukünftig im selben Haushalt	Ja	
Geburtsland	Deutschland	Schweden
Staatsangehörigkeit(en)	Deutsch	Schwedisch
Geburtsdatum	07.10.1980	10.07.1983
Familienstand	verheiratet	verheiratet
Güterstand	Zugewinnngemeinschaft	Zugewinnngemeinschaft
Anzahl unterhaltsberechtigter Kinder im Haushalt	2	
Geburtstag Kind 1	29.06.2014	
Geburtstag Kind 2	17.03.2017	
Steueridentifikationsnummer	90743538214	97624258106

Berufliche Tätigkeit		
	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Beschäftigungsverhältnis	Beamte/r	Angestellte/r
Beschäftigt bei (Arbeitgeber)	Bezirksregierung Düsseldorf	ABEG mbH
Beruf/Tätigkeit	Gesamtschullehrerin	Lehrer
Beginn des Beschäftigungsverhältnisses	01.08.2010	15.10.2017
Beschäftigungsverhältnis zeitlich befristet	Nein	Ja
Befristet bis		14.09.2020
Beschäftigungsverhältnis in der Probezeit	Nein	Nein
Renteneintritt	01.11.2047	01.08.2050

Bankverbindung		
	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Kontoinhaber	Lena Landgren	Gustav Landgren
Kreditinstitut		SPARKASSE ESSEN
IBAN		DE54360501050003734779
BIC		SPESDE3EXXX

Kontaktdaten		
	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Telefon tagsüber	01782959399	
Telefon abends	01782959399	
Telefon mobil	01782959399	
Beste Zeit für einen Rückruf		
E-Mail	lenacujai@aol.com	
Fax		

Übersicht des Finanzstatus

Monatliche Einnahmen		
	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Lohn und Gehalt (netto)	2.407,00 EUR	2.108,00 EUR
Anzahl der Monatsgehälter	12	12
Einkünfte aus selbständiger Tätigkeit (nach Steuern)	0,00 EUR	0,00 EUR
Renten und Pensionen	0,00 EUR	0,00 EUR
Regelmäßige variable Einkünfte	0,00 EUR	0,00 EUR
Kindergeld	408,00 EUR	0,00 EUR
Unterhaltseinkünfte	0,00 EUR	0,00 EUR
Elterngeld	0,00 EUR	0,00 EUR
Regelmäßige Kapitalerträge (z. B. Zinsen, Dividenden)	0,00 EUR	0,00 EUR
Regelmäßige Einkünfte aus Beteiligungen (z. B. GmbH-Anteil)	0,00 EUR	0,00 EUR
Nebeneinkünfte	0,00 EUR	0,00 EUR
Sonstige Einkünfte	0,00 EUR	0,00 EUR
Summe der Einnahmen pro Monat	2.815,00 EUR	2.108,00 EUR
Netto-Kaltemieteinnahmen weiterer bestehender Immobilien		0,00 EUR
Gesamteinnahmen pro Monat		4.923,00 EUR

Monatliche Rentenansprüche		
	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Rentenanspruch gesetzlich	2.000,00 EUR	1.000,00 EUR
Rentenanspruch aus privaten Lebens- und Rentenversicherungsbeiträgen	500,00 EUR	500,00 EUR
Summe der monatlichen Rentenansprüche	2.500,00 EUR	1.500,00 EUR

Monatliche Ausgaben		
	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Derzeitige Wohnsituation	zur Miete	zur Miete
Derzeitige Wohnkosten	900,00 EUR	0,00 EUR
Entfallen in Zukunft	Ja	Ja
Private Lebens- und Rentenversicherungsbeiträge	115,00 EUR	0,00 EUR
Berufsunfähigkeitsversicherungsbeiträge	0,00 EUR	0,00 EUR
Unfallversicherungsbeiträge	0,00 EUR	0,00 EUR
Private/Freiwillige gesetzliche Krankenversicherungsbeiträge	228,46 EUR	0,00 EUR
Unterhaltszahlungen	0,00 EUR	0,00 EUR
Sonstige Ausgaben	0,00 EUR	0,00 EUR
Anzahl PKW im Haushalt	1	0
Summe der Ausgaben pro Monat	343,46 EUR	0,00 EUR
Rate aus Krediten weiterer Immobiliendarlehen		0,00 EUR
Rate aus Raten-/Leasingkrediten		0,00 EUR
Gesamtausgaben pro Monat		343,46 EUR

Vermögens- und Finanzsituation

Vermögen und einzusetzendes Eigenkapital		
	Vermögen	als Eigenkapital eingesetzt
Bankguthaben (vor der Finanzierung)	150.000,00 EUR	150.000,00 EUR
Wertpapiere (vor der Finanzierung)		
Bausparguthaben (vor der Finanzierung)		
Sonstiges Vermögen (vor der Finanzierung)		
Rückkaufswerte Lebens-/Rentenversicherungen		
Weiteres Immobilienvermögen (Marktwert)	50.000,00 EUR	
Gesamtvermögen	200.000,00 EUR	
Eigenleistung („Muskelhypothek“)		
Summe einzusetzendes Eigenkapital		150.000,00 EUR
Vermögen nach der Finanzierung	50.000,00 EUR	

Hinweis zu weiterem Immobilienvermögen

Bestehende Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten im Überblick	
Restschuld Raten-/Leasingkredite	0,00 EUR
Restschuld weiterer Immobiliendarlehen	0,00 EUR
Bürgschaftsverpflichtungen	
Sonstige Verbindlichkeiten	
Gesamtverbindlichkeiten	0,00 EUR

Angaben zur Immobilie

Lage der Immobilie	
Straße und Hausnummer	Goldammerweg 10
Postleitzahl und Ort	45134 Essen
Anzahl Einwohner	bis 1 Mio.
Umgebung	reines Wohngebiet

Details zur Immobilie	
Nutzungsart	teilweise vermieten
Haustyp	Mehrfamilienhaus
Baujahr (Jahr der Fertigstellung)	1936
Bauweise	Massivbauweise
Besonderheiten der Bauart	Keine Besonderheiten
Anzahl Wohn- und Nutzeinheiten	3
Teilgewerbliche Nutzung beabsichtigt	
Gewerblich genutzte Fläche	
Gesamte Wohnfläche	255,0 m ²
Davon vermietete Wohnfläche	165,0 m ²
Netto-Kaltmieteinnahmen aus dieser Immobilie	1.190,00 EUR pro Monat
Größe des Grundstücks	425,0 m ²
Umbauter Raum	550,0 m ³
Beurteilung der Ausstattung	gut/marktüblich

Besonderheiten zur Immobilie	
Erbbaurecht	Nein
Erwerb aus Zwangsversteigerung	Nein

Weitere Informationen zur Immobilie	
Fälligkeit des Kaufpreises	

Finanzierungsdetails

Ermittlung der Gesamtkosten	
Kaufpreis des Objektes	598.000,00 EUR
Kosten für Umbau/Modernisierung	40.000,00 EUR
Renovierungskosten	
Sonstige Kosten	
Nebenkosten	
Maklercourtage(3,57 %)	21.349,00 EUR
Notar-/Grundbuchkosten(2,00 %)	11.960,00 EUR
Grunderwerbsteuer (6,50 %)	38.870,00 EUR
Gesamtkosten	710.179,00 EUR

Beschreibung Umbau/Modernisierung

Finanzierungsbedarf

Auf Basis der vorliegenden Daten ergibt sich für Ihr Vorhaben ein Finanzierungsbedarf von 560.179,00 EUR.

Sonstige Anmerkungen zur Finanzierung

Erklärungen der Antragsteller

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass meine/unsere Daten zu Zwecken der Finanzberatung und Betreuung in Finanzfragen von dem Vermittler, dem von diesem im Rahmen der Finanzberatung beauftragten Dienstleister und ggf. Untervermittler sowie dem jeweils ausgewählten Kreditgeber erhoben, verarbeitet, genutzt und gegenseitig übermittelt werden.

Hierfür entbinde ich/entbinden wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler und dem von diesem beauftragten Dienstleister und Untervermittler. In diesem Zusammenhang dürfen der Vermittler sowie der von ihm beauftragte Dienstleister insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z. B. des Darlehensvertrags) erheben, verarbeiten und nutzen. Sofern der vermittelte Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen.

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren eröffnet wurde noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z. B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen ergriffen wurden und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse abgegeben habe/haben. Ich bin meiner/Wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bestätige/Wir bestätigen mit meiner/unserer Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, welche der Vermittler oder dessen Untervermittler in meinem/unserem Auftrag an den von diesem beauftragten Dienstleister und den Kreditgeber weitergibt, zu einer Vertragsaufhebung durch den Kreditgeber führen können.

Falls ich Angaben zu einem Mitantragsteller gemacht habe, bestätige ich, dass auch die durch mich angegebenen Daten des Mitantragstellers gemäß den vorstehenden Absätzen verarbeitet werden dürfen.

Einwilligung zur Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens

Ich/Wir willige(n) ein, dass der Kreditgeber das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch in unserem Auftrag zur Prüfung meines/unseres Darlehensantrags nutzt. Dies gilt auch für die Übermittlung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung. Die Einwilligung kann und wird vom Kreditgeber nur dann genutzt werden, wenn ich/wir bereits (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) des betroffenen Grundstücks bin/sind. Die Einwilligung bezieht sich auf sämtliche Grundbücher in die ich/wir als (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) eingetragen bin/sind oder werde/werden.

Ihre Unterschriften

X

X

Ort, Datum

Lena Landgren

Dr Gustav Landgren

Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis

Der ausgewählte Kreditgeber übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des ausgewählten Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a und 506 des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit den ausgewählten Kreditgeber insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Ihre Unterschriften

X

X

Ort, Datum

Lena Landgren

Dr Gustav Landgren

1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Tel.: +49 (0) 6 11-92 78 0;
Der betriebliche Datenschutzbeauftragte der SCHUFA ist unter der o.g. Anschrift,
zu Hd. Abteilung Datenschutz oder per E-Mail unter datschutz@schufa.de erreichbar.

2. Datenverarbeitung durch die SCHUFA

2.1 Zwecke der Datenverarbeitung und berechtigte Interessen, die von der SCHUFA oder einem Dritten verfolgt werden

Die SCHUFA verarbeitet personenbezogene Daten, um berechtigten Empfängern Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen und juristischen Personen zu geben. Hierzu werden auch Scorewerte errechnet und übermittelt. Sie stellt die Informationen nur dann zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und eine Verarbeitung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Das berechtigte Interesse ist insbesondere vor Eingehung von Geschäften mit finanziellem Ausfallrisiko gegeben. Die Kreditwürdigkeitsprüfung dient der Bewahrung der Empfänger vor Verlusten im Kreditgeschäft und eröffnet gleichzeitig die Möglichkeit, Kreditnehmer durch Beratung vor einer übermäßigen Verschuldung zu bewahren. Die Verarbeitung der Daten erfolgt darüber hinaus zur Betrugsprävention, Seriositätsprüfung, Geldwäscheprävention, Identitäts- und Altersprüfung, Anschriftenermittlung, Kundenbetreuung oder Risikosteuerung sowie der Tarifierung oder Konditionierung. Über etwaige Änderungen der Zwecke der Datenverarbeitung wird die SCHUFA gemäß Art. 14 Abs. 4 DS-GVO informieren.

2.2 Rechtsgrundlagen für die Datenverarbeitung

Die SCHUFA verarbeitet personenbezogene Daten auf Grundlage der Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung. Die Verarbeitung erfolgt auf Basis von Einwilligungen sowie auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO, soweit die Verarbeitung zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Einwilligungen können jederzeit gegenüber dem betreffenden Vertragspartner widerrufen werden. Dies gilt auch für Einwilligungen, die bereits vor Inkrafttreten der DS-GVO erteilt wurden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten personenbezogenen Daten.

2.3 Herkunft der Daten

Die SCHUFA erhält ihre Daten von ihren Vertragspartnern. Dies sind im europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein entsprechender Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission existiert) ansässige Institute, Finanzunternehmen und Zahlungsdienstleister, die ein finanzielles Ausfallrisiko tragen (z.B. Banken, Sparkassen, Genossenschaftsbanken, Kreditkarten-, Factoring- und Leasingunternehmen) sowie weitere Vertragspartner, die zu den unter Ziffer 2.1 genannten Zwecken Produkte der SCHUFA nutzen, insbesondere aus dem (Versand-)Handels-, eCommerce-, Dienstleistungs-, Vermietungs-, Energieversorgungs-, Telekommunikations-, Versicherungs-, oder Inkassobereich. Darüber hinaus verarbeitet die SCHUFA Informationen aus allgemein zugänglichen Quellen wie öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen (Schuldnerverzeichnisse, Insolvenz bekanntmachungen).

2.4 Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden (Personendaten, Zahlungsverhalten und Vertragstreue)

- Personendaten, z.B. Name (ggf. auch vorherige Namen, die auf gesonderten Antrag beaufkündet werden), Vorname, Geburtsdatum, Geburtsort, Anschrift, frühere Anschriften
- Informationen über die Aufnahme und vertragsgemäße Durchführung eines Geschäftes (z.B. Girokonten, Ratenkredite, Kreditkarten, Pfändungsschutzkonten, Basiskonten)
- Informationen über unbestrittene, fällige und mehrfach angemahnte oder titulierte Forderungen sowie deren Erledigung
- Informationen zu missbräuchlichem oder sonstigem betrügerischem Verhalten wie Identitäts- oder Bonitätstäuschungen
- Informationen aus öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen
- Scorewerte

2.5 Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Empfänger sind im europäischen Wirtschaftsraum, in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein entsprechender Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission existiert) ansässige Vertragspartner gem. Ziffer 2.3. Weitere Empfänger können externe Auftragnehmer der SCHUFA nach Art. 28 DS-GVO sowie externe und interne SCHUFA-Stellen sein. Die SCHUFA unterliegt zudem den gesetzlichen Eingriffsbefugnissen staatlicher Stellen.

2.6 Dauer der Datenspeicherung

Die SCHUFA speichert Informationen über Personen nur für eine bestimmte Zeit. Maßgebliches Kriterium für die Festlegung dieser Zeit ist die Erforderlichkeit. Für eine Prüfung der Erforderlichkeit der weiteren Speicherung bzw. die Löschung personenbezogener Daten hat die SCHUFA Regelfristen festgelegt. Danach beträgt die grundsätzliche Speicherdauer von personenbezogenen Daten jeweils drei Jahre taggenau nach deren Erledigung. Davon abweichend werden z.B. gelöscht:

- Angaben über Anfragen nach zwölf Monaten taggenau
- Informationen über störungsfreie Vertragsdaten über Konten, die ohne die damit begründete Forderung dokumentiert werden (z. B. Girokonten, Kreditkarten, Telekommunikationskonten oder Energiekonten), Informationen über Verträge, bei denen die Evidenzprüfung gesetzlich vorgesehen ist (z.B. Pfändungsschutzkonten, Basiskonten) sowie Bürgschaften und Handelskonten, die kreditorisch geführt werden, unmittelbar nach Bekanntgabe der Beendigung.
- Daten aus den Schuldnerverzeichnissen der zentralen Vollstreckungsgerichte nach drei Jahren taggenau, jedoch vorzeitig, wenn der SCHUFA eine Löschung durch das zentrale Vollstreckungsgericht nachgewiesen wird
- Informationen über Verbraucher-/Insolvenzverfahren oder Restschuldbefreiungsverfahren taggenau drei Jahre nach Beendigung des Insolvenzverfahrens oder Erteilung der Restschuldbefreiung. In besonders gelagerten Einzelfällen kann auch abweichend eine frühere Löschung erfolgen.
- Informationen über die Abweisung eines Insolvenzantrages mangels Masse, die Aufhebung der Sicherungsmaßnahmen oder über die Versagung der Restschuldbefreiung taggenau nach drei Jahren
- Personenbezogene Voranschriften bleiben taggenau drei Jahre gespeichert; danach erfolgt die Prüfung der Erforderlichkeit der fortwährenden Speicherung für weitere drei Jahre. Danach werden sie taggenau gelöscht, sofern nicht zum Zwecke der Identifizierung eine länger wählende Speicherung erforderlich ist.

3. Betroffenenrechte

Jede betroffene Person hat gegenüber der SCHUFA das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO und das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO. Die SCHUFA hat für Anliegen von betroffenen Personen ein Privatkunden ServiceCenter eingerichtet, das schriftlich unter SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln, telefonisch unter +49 (0) 6 11-92 78 0 und über ein Internet-Formular unter www.schufa.de erreichbar ist. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich an die für die SCHUFA zuständige Aufsichtsbehörde, den Hessischen Datenschutzbeauftragten, zu wenden. Einwilligungen können jederzeit gegenüber dem betreffenden Vertragspartner widerrufen werden.

**Nach Art. 21 Abs. 1 DS-GVO kann der Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus der besonderen Situation der betroffenen Person ergeben, widersprochen werden. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und ist zu richten an
SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln.**

4. Profilbildung (Scoring)

Die SCHUFA-Auskunft kann um sogenannte Scorewerte ergänzt werden. Beim Scoring wird anhand von gesammelten Informationen und Erfahrungen aus der Vergangenheit eine Prognose über zukünftige Ereignisse erstellt. Die Berechnung aller Scorewerte erfolgt bei der SCHUFA grundsätzlich auf Basis der zu einer betroffenen Person bei der SCHUFA gespeicherten Informationen, die auch in der Auskunft nach Art. 15 DS-GVO ausgewiesen werden. Darüber hinaus berücksichtigt die SCHUFA beim Scoring die Bestimmungen § 31 BDSG. Anhand der zu einer Person gespeicherten Einträge erfolgt eine Zuordnung zu statistischen Personengruppen, die in der Vergangenheit ähnliche Einträge aufwiesen. Das verwendete Verfahren wird als „logistische Regression“ bezeichnet und ist eine fundierte, seit langem praxiserprobte, mathematisch-statistische Methode zur Prognose von Risikowahrscheinlichkeiten.

Folgende Datenarten werden bei der SCHUFA zur Scoreberechnung verwendet, wobei nicht jede Datenart auch in jede einzelne Scoreberechnung mit einfließt: Allgemeine Daten (z.B. Geburtsdatum, Geschlecht oder Anzahl im Geschäftsverkehr verwendeter Anschriften), bisherige Zahlungsverhalten, Kreditaktivität letztes Jahr, Kreditnutzung, Länge Kredithistorie sowie Anschriftendaten (nur wenn wenige personenbezogene kreditrelevante Informationen vorliegen). Bestimmte Informationen werden weder gespeichert noch bei der Berechnung von Scorewerten berücksichtigt, z.B.: Angaben zur Staatsangehörigkeit oder besondere Kategorien personenbezogener Daten wie ethnische Herkunft oder Angaben zu politischen oder religiösen Einstellungen nach Art. 9 DS-GVO. Auch die Geltendmachung von Rechten nach der DS-GVO, also z.B. die Einsichtnahme in die bei der SCHUFA gespeicherten Informationen nach Art. 15 DS-GVO, hat keinen Einfluss auf die Scoreberechnung.

Die übermittelten Scorewerte unterstützen die Vertragspartner bei der Entscheidungsfindung und gehen dort in das Risikomanagement ein. Die Risikoeinschätzung und Beurteilung der Kreditwürdigkeit erfolgt allein durch den direkten Geschäftspartner, da nur dieser über zahlreiche zusätzliche Informationen – zum Beispiel aus einem Kreditantrag – verfügt. Dies gilt selbst dann, wenn er sich einzig auf die von der SCHUFA gelieferten Informationen und Scorewerte verlässt. Ein SCHUFA-Score alleine ist jedenfalls kein hinreichender Grund einen Vertragsabschluss abzulehnen.

Weitere Informationen zum Kreditwürdigkeitsscoring oder zur Erkennung auffälliger Sachverhalte sind unter www.scoring-wissen.de erhältlich.

Auftragserteilung zur Darlehensvermittlung

Hiermit beauftrage/n ich/wir die TBO Versicherungsmakler GmbH mit der Vermittlung eines Darlehens für mein/unser Vorhaben sowie damit verbundenen Finanzdienstleistungen. Ich/Wir bevollmächtige/n die TBO Versicherungsmakler GmbH hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an ein zur Finanzierung vorgesehenes Institut weiterzuleiten, (ein) Finanzierungsangebot/e bei der Bank einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich/uns entgegenzunehmen. Ich/Wir habe/n die vorvertraglichen Informationen nach Art. 247 § 13, 13b und 18 EGBGB zur Kenntnis genommen.

Unterschrift TBO Versicherungsmakler GmbH

Kaarst, 16.09.2019

Ort, Datum

Ihre Unterschrift/en

X

X

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in 1

Unterschrift Antragsteller/in 2

Unterlagenliste für Lena und Dr. Gustav Landgren

Finanzierungsanfrage: 17676966
Datum: 16.09.2019

Ihr Ansprechpartner

TBO Versicherungsmakler GmbH
Herr Björn Olbrich
Wattmannstr. 40
41564 Kaarst

Telefon: +49 2131 4051 602
Fax: +49 2131 4051 609
E-Mail: bo@tbovm.de

Unterlagen

Allgemeine Unterlagen	erhältlich bei	Zeitraum	erledigt?
Finanzierungsanfrage von allen Darlehensnehmern unterschrieben	Finanzierungsberater		
Aufstellung Immobilienvermögen unterschrieben	selbst erstellt auf Formular "Aufstellung Ihres Immobilienvermögens", Finanzierungsberater		
Konto-/Depotauszug Eigenkapital	Bank, Bausparkasse, Versicherung		
Einwilligung Kreditauskunft von allen Darlehensnehmern unterschrieben	Finanzierungsberater		
Antragsteller Landgren, Lena	erhältlich bei	Zeitraum	erledigt?
Lohn-/Gehaltsabrechnung	Arbeitgeber	letzte(r)	
Personalausweis Vorder- und Rückseite	Eigene Unterlagen		
Einkommensteuerbescheid alle Seiten inkl. Erläuterung	Steuerberater, Finanzamt	letzte(r)	
Einkommensteuerbescheid alle Seiten inkl. Erläuterung	Steuerberater, Finanzamt	2. letzte(r)	
Mitantragsteller Landgren, Dr. Gustav	erhältlich bei	Zeitraum	erledigt?
Lohn-/Gehaltsabrechnung	Arbeitgeber	August 2019	
Lohn-/Gehaltsabrechnung	Arbeitgeber	Juli 2019	
Lohn-/Gehaltsabrechnung	Arbeitgeber	Juni 2019	
Lohnsteuerbescheinigung wenn der Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres nicht vorliegt	Arbeitgeber	letzte(r)	
Personalausweis Vorder- und Rückseite	Eigene Unterlagen		
Einkommensteuerbescheid alle Seiten inkl. Erläuterung	Steuerberater, Finanzamt	letzte(r)	
Einkommensteuerbescheid alle Seiten inkl. Erläuterung	Steuerberater, Finanzamt	2. letzte(r)	

Finanzierungsanfrage: 17676966
Datum: 16.09.2019

Immobilie Goldammerweg 10, 45134 Essen	erhältlich bei	Zeitraum	erledigt?
Ansicht	Verkäufer, Makler, Bauamt		
Aufstellung vergangener Modernisierungsmaßnahmen	selbst erstellt auf Formular "Aufstellung Ihrer Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahme Verkäufer, Makler, Architekt		
Aufstellung Modernisierungskosten	Architekt, Bauunternehmen, selbst erstellt auf Formular "Aufstellung Ihrer Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahme		
Baubeschreibung	Verkäufer, Makler, Bauträger, Architekt, Bauamt		
Fotos Außenansicht	selbst erstellt, Verkäufer, Makler		
Flurkarte	Katasteramt, Bauträger, Verkäufer, Architekt		
Grundriss bemaßt (Länge und Breite der Räume)	Verkäufer, Makler, Bauakte, Bauträger, Architekt, Bauamt		
Kaufvertragsentwurf	Notar, Bauträger, Verkäufer		
Schnitt	Architekt, Bauträger, Verkäufer, Bauamt		
Berechnung des umbauten Raums	selbst erstellt mit Formular "Berechnung des umbauten Raums", Verkäufer, Makler		
Wohnflächenberechnung vom Architekten oder Bauträger erstellt und unterschrieben	Verkäufer, Makler, Bauträger, Architekt		

Vermittlung von Allgemein-Verbraucherdarlehensverträgen

Bei der Darlehensvermittlung von Allgemein-Verbraucherdarlehensverträgen ist der Vermittler verpflichtet, den Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss des Vertrages nach Maßgabe des Artikels 247 § 13 Absatz 2 i.V.m. § 13a Abs. 1 EGBGB zu informieren.

Name und Anschrift des Darlehensvermittlers

TBO Versicherungsmakler GmbH
Wattmannstr. 40
41564 Kaarst
E-Mail: bo@tbovm.de

Höhe der vom Verbraucher verlangten Vergütung

Wir berechnen Ihnen keine Gebühren für die Auswahl und Vermittlung der Finanzierung. Mit der Bezahlung Ihrer Raten und/oder Gebühren an den Finanzierungspartner ist auch die Dienstleistung der TBO Versicherungsmakler GmbH abgegolten.

Höhe der vom Verbraucher verlangten Nebenentgelte

Wir verlangen von Ihnen keine Nebenentgelte.

Umfang unserer Befugnisse

Wir beraten und vermitteln umfassend und sind nicht an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden und auch nicht ausschließlich für einen oder mehrere Darlehensgeber tätig.

Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten

Von dem Finanzierungspartner, mit dem Sie Ihren Vertrag abgeschlossen haben, erhält TBO Versicherungsmakler GmbH bei erfolgreicher Vermittlung des von Ihnen gewünschten Finanzierungs- oder Zusatzproduktes ein Leistungsentgelt. Der von Ihnen gewählte Finanzierungspartner entlohnt uns so für die Vermittlungstätigkeit. Die genaue Höhe unserer Vergütung steht zu diesem Zeitpunkt jedoch noch nicht fest, da wir das für Sie optimale Produkt noch nicht ermittelt haben. Bei Allgemein-Verbraucherdarlehen können Vergütungen zwischen 0 % und 3 % vom Finanzierungspartner gezahlt werden.

Abhängig von dem im Kalenderjahr vermittelten gesamten Darlehensvolumen und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien zahlen einige Finanzierungspartner TBO Versicherungsmakler GmbH darüber hinaus jährlich ggf. eine zusätzliche Sondervergütung. Zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage steht noch nicht fest, ob und in welcher Höhe TBO Versicherungsmakler GmbH diese Vergütung erhält. Darüber hinaus gibt es keine Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten.

Stand: März 2016

Vermittlung von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen

Bei der Darlehensvermittlung von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen ist der Vermittler verpflichtet, den Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss des Vertrages nach Maßgabe des Artikels 247 § 13 Absatz 2 i.V.m. § 13b Abs. 1 EGBGB zu informieren.

Name und Anschrift des Darlehensvermittlers

TBO Versicherungsmakler GmbH
Wattmannstr. 40
41564 Kaarst
E-Mail: bo@tbovm.de

Gesetzliche Vertretungsberechtigte der TBO Versicherungsmakler GmbH

Eintragung im Handelsregister

Amtsgericht,
Die Einsichtnahme in das Handelsregister ist jedem zu Informationszwecken gestattet (§ 9 HGB). Die Eintragungen im Handelsregister können über das Internet abgerufen werden. (www.unternehmensregister.de)

Interner Ansprechpartner für Beschwerden

Außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren

Bei Streitigkeiten mit dem Darlehensgeber können Sie sich an die untenstehende Schlichtungsstelle wenden. Näheres regelt die Schlichtungsverfahrensordnung, die Ihnen auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Beschwerde ist schriftlich zu richten an die
Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank
Postfach 11 12 32
60047 Frankfurt
Tel.: +49 69 2388-1907
Fax: +49 69 2388-1919

Bindung an Kreditinstitute

Wir vermitteln und beraten umfassend und sind nicht an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden und auch nicht ausschließlich für einen oder mehrere Darlehensgeber tätig.

Erbringung von Beratungsleistungen

Auf Wunsch bieten wir für Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge auch eine Beratung an.

Höhe einer vom Verbraucher verlangten Vergütung

Wir berechnen Ihnen keine Gebühren für die Auswahl und Vermittlung der Finanzierung. Mit der Bezahlung Ihrer Raten und/oder Gebühren an den Finanzierungspartner ist auch die Dienstleistung der TBO Versicherungsmakler GmbH abgegolten.

Höhe der vom Verbraucher verlangten Nebenentgelte

TBO Versicherungsmakler GmbH verlangt vom Verbraucher keine Nebenentgelte.

Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten

Bei erfolgreicher Vermittlung des von Ihnen gewünschten Finanzierungs- oder Zusatzproduktes erhält TBO Versicherungsmakler GmbH ein Leistungsentgelt von dem Finanzierungspartner, mit dem Sie Ihren Vertrag abgeschlossen haben. Damit werden wir von dem von Ihnen gewählten Finanzierungspartner für die Vermittlungstätigkeit entlohnt. Da wir zum Zeitpunkt der Aushändigung dieses Dokuments das für Sie optimale Produkt noch nicht ermittelt haben, steht die genaue Höhe unseres Leistungsentgeltes noch nicht fest. Den tatsächlichen Betrag dieses Leistungsentgeltes finden Sie in dem ESIS-Merkblatt, das Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt ausgehändigt werden wird. Einen vorläufigen Überblick über die Größenordnung, in der sich das Leistungsentgelt abhängig von der Produktkategorie bewegt, finden Sie in der untenstehenden Tabelle.

Produktgruppe	Höhe des Leistungsentgeltes (in % der Bruttodarlehenssumme)
Immobilien-Darlehensverträge	0,0 – 3,0

Abhängig von dem im Kalenderjahr vermittelten gesamten Darlehensvolumen und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien zahlen einige Finanzierungspartner TBO Versicherungsmakler GmbH darüber hinaus jährlich ggf. zusätzlich eine Sondervergütung. Ob und in welcher Höhe TBO Versicherungsmakler GmbH diese Vergütung erhält, steht zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage noch nicht fest. Darüber hinaus gibt es keine Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten.

Kreditwürdigkeitsprüfung

Wir weisen Sie gemäß Art. 247 § 1 Abs. 1 EGBGB darauf hin, dass eine Kreditwürdigkeitsprüfung für den Abschluss des Darlehensvertrags zwingend ist und nur durchgeführt werden kann, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden. Welche Informationen und Nachweise der jeweilige Kreditgeber von Ihnen benötigt, werden Sie in Form einer Unterlagenliste von uns erfahren.

Beratungsleistungen für Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge

Wünschen Sie Beratungsleistungen für Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge, sind wir verpflichtet, Sie rechtzeitig vor Erbringung einer Beratungsleistung für einen Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag oder vor Abschluss eines entsprechenden Beratungsvertrags nach Maßgabe des Artikels 247 § 18 EGBGB zu informieren.

Produktpalette

Unsere Experten helfen Ihnen, ein maßgeschneidertes Darlehen zu finden. Abgestimmt auf Ihre persönlichen Bedürfnisse suchen wir für Sie aus dem Kreditangebot von mehr als 400 Darlehensgebern einen Hypothekenkredit, der genau zu Ihnen passt.

TBO Versicherungsmakler GmbH vermittelt und berät umfassend und ist nicht an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden und auch nicht ausschließlich für einen oder mehrere Darlehensgeber tätig.

Vergütung für Beratungsleistungen

TBO Versicherungsmakler GmbH berechnet Ihnen für die Beratungsleistungen keine Vergütung und es entstehen Ihnen keine Kosten.

Stand: März 2016